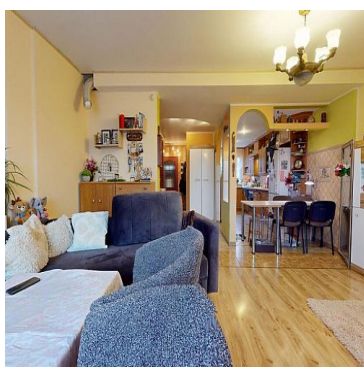
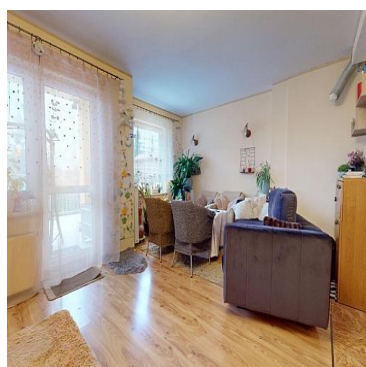
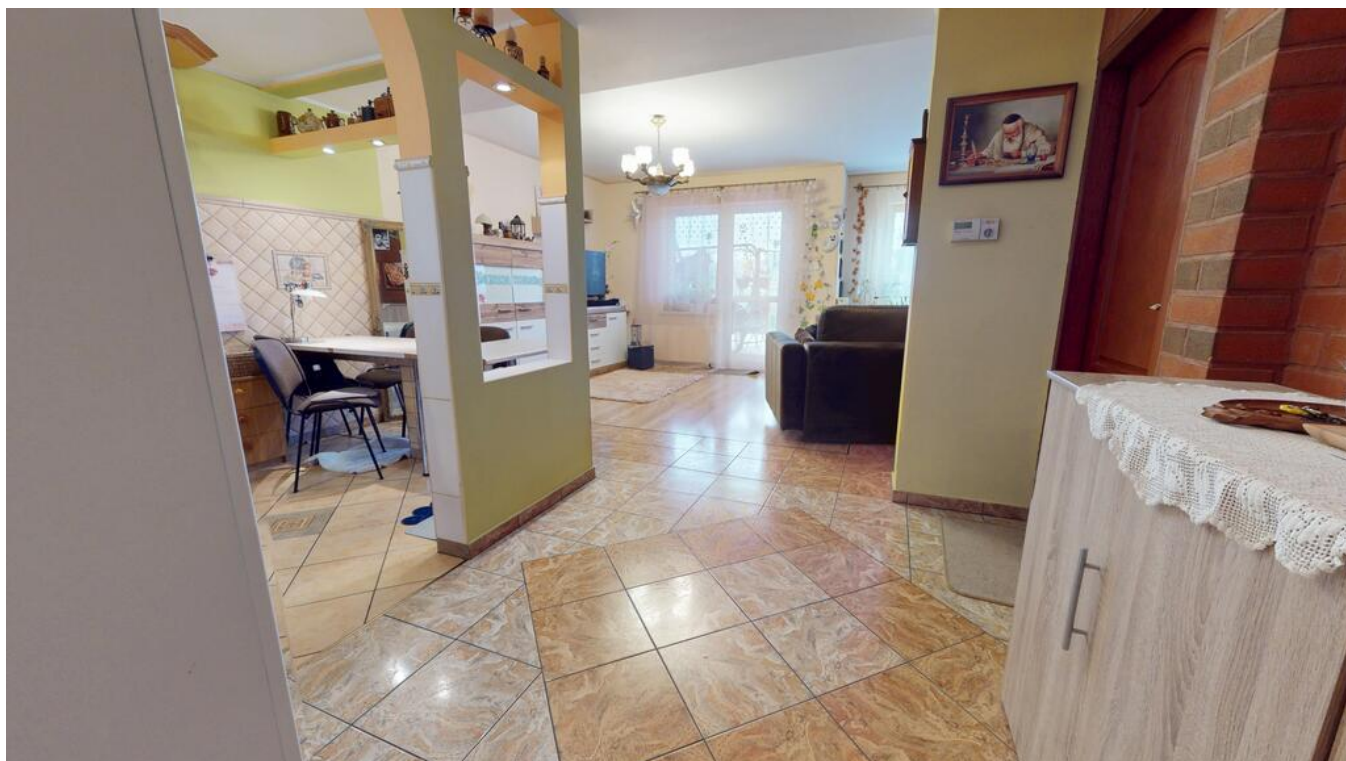


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 168,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **960 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Atrakcyjny dom w spokojnej dzielnicy Podjuchy, idealny dla dużej rodziny lub jako inwestycja!

Na sprzedaż przestronny, trzykondygnacyjny dom z 6 pokojami w zielonej i spokojnej dzielnicy Podjuchy.

To doskonała propozycja dla rodziny szukającej komfortowego miejsca do życia lub inwestora zainteresowanego dodatkowym dochodem z wynajmu.

Główne atuty nieruchomości:

- 6 funkcjonalnych pokoi rozłożonych na 3 kondygnacjach – idealne dla dużej rodziny, z możliwością aranżacji pokoi dziecięcych, gabinetu.



- Dodatkowe, niezależne 2-pokojowe mieszkanie z osobnym wejściem, aktualnie wynajmowane, co generuje stały dochód pasywny. Świetna opcja na wielopokoleniowe mieszkanie lub kontynuację najmu.
- Garaż w bryle domu.
- Mały, urokliwy ogródek.
- Możliwość dzierżawy dodatkowej działki od miasta – potencjał na powiększenie terenu zielonego lub rekreacyjnego.

Lokalizacja – Podjuchy, Prawobrzeże Szczecina: Podjuchy to malownicza, zielona dzielnica otoczona naturą, blisko Puszczy Bukowej, Regalicy i licznych terenów rekreacyjnych.

Idealne miejsce dla miłośników spokoju, spacerów i aktywnego wypoczynku, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z doskonałym dojazdem do centrum Szczecina.

W okolicy: szkoły, przedszkola, sklepy (Biedronka, Dino), przychodnie, place zabaw i tereny zielone. To rozwijająca się, rodzinna dzielnica z pełną infrastrukturą.

Dom oferuje ogromny potencjał – zarówno do natychmiastowego zamieszkania, jak i dalszej modernizacji.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji!



Symbol	437824	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437824	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	960 000, 00 PLN
Cena za m2	6 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Podjuchy	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	168, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	128, 50 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2003
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączona kanalizacja		Garaż	
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**