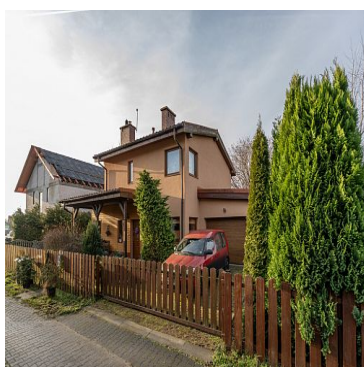


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 206,61 m², pow. działki: 733,00 m²,

Świnoujście, Przytór

Cena **1 600 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny wolnostojący, położony w dzielnicy Przytór w Świnoujściu, na terenie zabudowy jednorodzinnej. Okolica cechuje się niską, kameralną zabudową oraz dużym udziałem terenów zielonych.

Nieruchomość usytuowana jest przy bardzo cichej ulicy o minimalnym natężeniu ruchu, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu oraz terenów spacerowych. Dodatkowym atutem lokalizacji jest możliwość dojścia spacerem do plaży (ok. 3 km) oraz szybki wyjazd na drogę ekspresową S3.



Budynek mieszkalny został wybudowany w 2013 roku w technologii tradycyjnej. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z użytkowym poddaszem, przykryty dachem dwuspadowym. Bezpośrednio przy budynku zlokalizowano garaż oraz kotłownię, stanowiące integralną część zabudowy.

Na parterze budynku znajdują się: salon, kuchnia, przedsionek, toaleta (WC), hol, kotłownia oraz garaż. Powierzchnia tej kondygnacji wynosi około 82 m².

Na piętrze (poddaszu użytkowym) zlokalizowano trzy pokoje, łazienkę oraz korytarz o łącznej powierzchni około 44 m².

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 127 m², natomiast powierzchnia całkowita 206 m².

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 733 m², w pełni zagospodarowanej, z licznymi nasadzeniami krzewów oraz drzew owocowych, tworzącymi estetyczną i rekreacyjną przestrzeń.

Ogrzewanie budynku realizowane jest alternatywnie – za pomocą pieca dwubiegowego lub pieca na eko groszek. Średnie miesięczne koszty eksploatacyjne nieruchomości wynoszą około 1 000 zł.

Lokalizacja nieruchomości posiada istotny potencjał inwestycyjny. Dzielnica Przytór znajduje się na obszarze bardzo dynamicznego rozwoju, w bezpośrednim oddziaływaniu planowanej i realizowanej infrastruktury portowej. W najbliższym czasie przewidywane jest powstanie Portu Kontenerowego w Świnoujściu, który będzie generował nowe miejsca pracy, zwiększony napływ kapitału oraz wzrost zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową.

Połączenie spokojnej, zielonej lokalizacji, bliskości plaży oraz silnych impulsów rozwojowych regionu sprawia, że nieruchomość stanowi nie tylko komfortowe miejsce do zamieszkania, ale również atrakcyjną i perspektywiczną lokatę kapitału.

Przyjeźdź, zobacz. Zapraszam na prezentację!



Symbol	437829	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437829	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	7 744, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świnoujście
Dzielnica - osiedle	Przytór	Powierzchnia całkowita	206, 61 m²
Powierzchnia działki	733, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	126, 76 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2013
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**