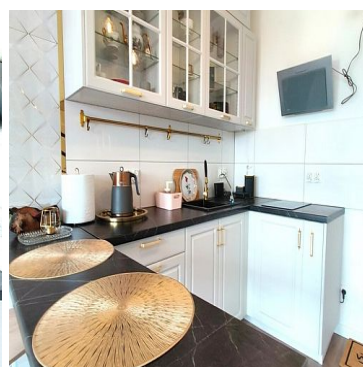
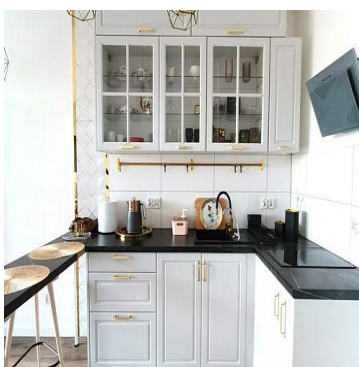
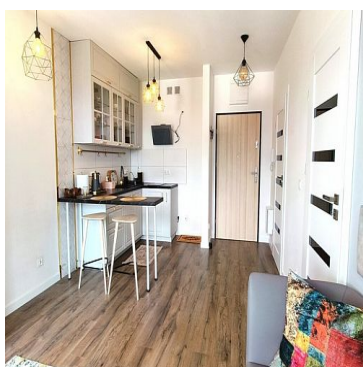
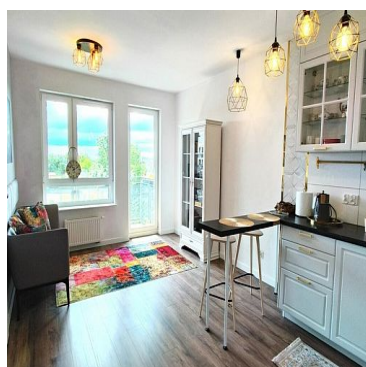


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,55 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **2 200** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu 2-pokojowego mieszkania w nowym budynku z windą | Szczecin - Warszewo / Żelechowa, ul. Przepiórki.

Mieszkanie o powierzchni 31,55 m², położone na 2. piętrze nowoczesnego budynku z windą w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic Szczecina – dużym atutem mieszkania jest ułożenie. Nie mamy budynku na przeciwko, nic nie zasłania widoku.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających pierwszego mieszkania, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem w atrakcyjnej lokalizacji.



Lokalizacja – spokojna okolica z dobrym dojazdem Mieszkanie znajduje się w cichej i zielonej części miasta, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanej z centrum Szczecina. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, apteki, przedszkola i szkoły. Osiedle jest kameralne, zadbane i oferuje komfort życia wśród zieleni. Niedaleko znajdują się również tereny rekreacyjne idealne na spacer, jogging czy jazdę na rowerze.

Dojazd do centrum miasta czy innych dzielnic Szczecina jest szybki i wygodny – zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

Budynek – nowoczesne budownictwo z windą Nieruchomość znajduje się w nowym, kilkuletnim budynku o estetycznej architekturze. Klatka schodowa jest czysta i zadbane, a dostęp do mieszkania ułatwia wygodna winda. To szczególnie istotne dla osób starszych, rodzin z małymi dziećmi lub każdego, kto ceni sobie komfort codziennego życia.

Mieszkanie – przytulna przestrzeń gotowa do zamieszkania Lokal o powierzchni 31,55 m² składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym – przestrzeń dzienna z możliwością wydzielenia strefy wypoczynkowej i jadalnianej,
- osobnej, ustawnej sypialni,
- funkcjonalnej łazienki z WC,
- korytarza.

Wnętrze daje wiele możliwości zagospodarowania – można stworzyć ciepły, nowoczesny klimat dopasowany do indywidualnych potrzeb.

Niskie koszty utrzymania Miesięczny czynsz wynosi około 472 zł i obejmuje zaliczki na wodę, ogrzewanie, wywóz nieczystości oraz utrzymanie części wspólnych. To sprawia, że mieszkanie jest bardzo ekonomiczne w codziennym użytkowaniu.

OPŁATY: Czynsz najmu, 2.200 zł plus czynsz administracyjny 472 zł + opłaty za media. Kaucja 3.000 zł.

Zapraszamy do kontaktu! Mieszkanie dostępne od zaraz – gotowe do przekazania nowemu właścicielowi. Jeśli cenisz sobie wygodę, nowoczesne budownictwo i spokojne otoczenie, ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Zadzwoń i umów się na prezentację – chętnie odpowiem na dodatkowe pytania dotyczące nieruchomości.



Symbol	437833	Symbol SWO	437833
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 200, 00 PLN	Cena za m2	69, 73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Przepiórki	Powierzchnia całkowita	31, 55 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	16, 58;7, 96
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**