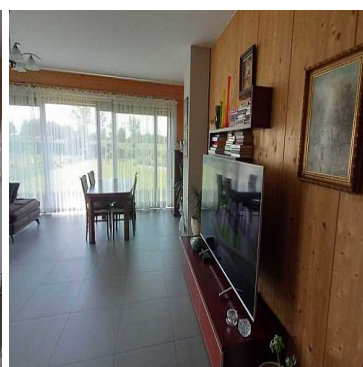
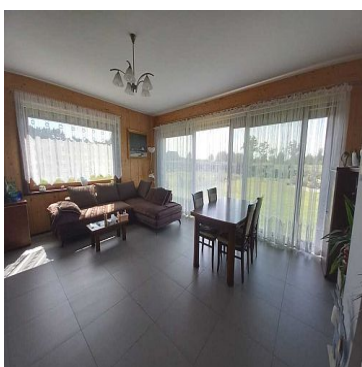
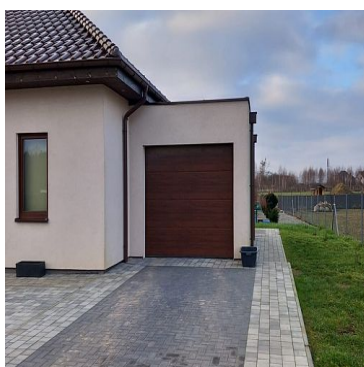


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 202,00 m², pow. działki: 3 250,00 m²,

Szczecin

Cena **1 550 000** zł

Dom wolnostojący w Radziszewie – malowniczej miejscowości oddalonej o około 20 km od centrum Szczecina. To ekologiczny dom o bardzo niskich kosztach utrzymania, zbudowany według indywidualnego projektu. Zlokalizowany w cichej i spokojnej okolicy, w pobliżu lasu, zapewnia jednocześnie doskonałą komunikację dzięki bliskości drogi S3 oraz autostrady A6.

Budynek składa się z przestronnych pomieszczeń, w tym:

-Hall



- Salon (34 m²) z wyjściem na ogród, usytuowany od strony południowo-zachodniej
- Kuchnia (17 m²), częściowo otwarta na salon, w pełni wyposażona i umeblowana z wyspą
- 3 pokoje o powierzchniach: 18 m², 14 m², 10 m²
- Pokój kąpielowy (12 m²) z wanną i kabiną prysznicową
- Pomieszczenie gospodarcze (7,5 m²) z piecem gazowym oraz dodatkową kuchnią, z możliwością adaptacji na drugą łazienkę
- Garaż (20 m²)

Wnętrza wykończone wysokiej jakości materiałami – gres w kuchni i łazience, panele w pozostałych pomieszczeniach. W całym domu rozprowadzona instalacja alarmowa. Poddasze użytkowe (70 m²), ocieplony strop, idealne do adaptacji na dodatkowe pomieszczenia mieszkalne.

Powierzchnia parteru z garażem wynosi 154 m², a poddasza, licząc po podłodze-70 m².

Wyposażenie domu obejmuje ogrzewanie gazowe podłogowe, okna PCV trzyszybowe, dachówkę ceramiczną. Woda z własnego ujęcia, kanalizacja – ekologiczna oczyszczalnia. Działka o powierzchni 3250 m² (w kształcie zbliżonym do kwadratu), ogrodzona, zagospodarowana z możliwością podziału na mniejsze części. Sad owocowy z wieloma drzewami i krzewami owocowymi, ponadto warzywnik ze skrzyniami. Na terenie znajduje się także duży kojec dla psów. Istnieje opcja pozostawienia sprzętu do pielęgnacji ogrodu przez właściciela.

Piękny widok na panoramę Szczecina. Dojazd drogą utwardzoną.

Idealny dom dla osób ceniących spokój, komfort i nowoczesne rozwiązania ekologiczne. Bardzo niskie rachunki za ogrzewanie!



Symbol	437843	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437843	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 550 000, 00 PLN
Cena za m2	7 673, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Powierzchnia całkowita	202, 00 m²	Powierzchnia działki	3 250, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	134, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Nr Licencji	9391		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**