

LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 10, pow. całkowita: 1 459,10 m²,

Szczecin, Grabowo

Cena **11 900 000** zł

Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi w 2/3 skomercjalizowany obiekt handlowo - usługowy, wybudowany w 2011 roku na gruncie (3 315 m 2) w użytkowaniu wieczystym do 2089 o powierzchni ok. 1460 m 2. Zbywana nieruchomość składa się 3 lokali użytkowych o powierzchni: 1057,09 m 2; 241,61 m 2; 160,4 m 2.

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok. 66 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu.

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.



Symbol	314250	Symbol SWO	314250
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	11 900 000, 00 PLN	Cena za m2	8 155, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Grabowo
Powierzchnia całkowita	1 459, 10 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rok budowy	2011	Materiał ścian	INNA
Parter	✓	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	319
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**