

OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 3 067,27 m², pow. działki: 4 468,00 m²,

Kostrzyn Nad Odrą

Cena **14 000 000** zł

Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi w pełni skomercjalizowany kompleks handlowo - usługowy, wybudowany w 2000 roku na gruncie - wieczyste użytkowanie (4 468 m²) o powierzchni całkowitej 3 067,27 m².

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Aktualnie obiekt wynajmuje 20 klientów (100% powierzchni) a przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok.106 000 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu z klientami sieciowymi

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.



Symbol	314279	Symbol SWO	314279
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	14 000 000, 00 PLN	Cena za m2	4 564, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Kostrzyn Nad Odrą	Powierzchnia całkowita	3 067, 27 m ²
Powierzchnia działki	4 468, 00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	2000
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	319	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**