



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 312,00 m²,
Wełtyń
Cena **170 560** zł

Ofertę sprzedaży stanowi nieruchomość gruntowa w trakcie podziału na dwie działki, o powierzchni 1312 m2, niezabudowana, położona w miejscowości Wełtyń, gmina Gryfino.

Zbywany teren jest objęty MPZP i przewiduje się tutaj zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej, w nowych obiektach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 42 do 55 stopni. Dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku, a także połaci dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.

Działka usytuowana jest na małym stoku, w terenie zabudowywanym domami jednorodzinnymi, w tej chwili dojazd odbywa się drogą gruntową, utwardzoną. Obsługa w zakresie komunikacji z drogi publicznej, na działce sąsiedniej prąd i woda, w drodze - kanalizacja miejska. Istnieje możliwość kupienia sąsiedniej działki o powierzchni 1 805 m2.

Super lokalizacja (5 km Gryfino, nowa ścieżka rowerowa, bezpośrednie sąsiedztwo j. wełtyńskiego i ok.3km, Gardno - nowy wjazd na S3), aktualny MPZP, atrakcyjna cena zakupu to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Uwaga: promocja obowiązuje do 31 października 2022 roku

Zapraszamy na prezentację:)



Symbol	404679	Symbol SWO	404679
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	170 560, 00 PLN	Stara cena	196 800, 00 PLN
Cena za m2	130, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wełtyń
Powierzchnia działki	1 312, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**