



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 490,00 m², pow. działki: 8 430,00 m²,

Szczecin, Załom

Cena **3 500 000** zł

Na sprzedaż obiekt znajdujący się w Strefie Przemysłowej - Załom.

Doskonała lokalizacja, szybki zjazd z S3.

- działka 8430m2, plac manewrowy w całości wybetonowany, dużo miejsc parkingowych dla TIR-ów.
- duży budynek biurowy z 1998r. - na parterze 5 pokoi, kuchnia, łazienka;
- piętro - otwarte pomieszczenie (do zagospodarowania) - łączna powierzchnia 320m2.
- warsztat - hala - 170m2 z dwoma bramami - wjazdowa i wyjazdowa, kanał do napraw TIR-ów
- portiernia

Teren przemysłowy, przystosowany do spedycji, firmy transportowej, serwisowej.

Duże możliwości adaptacyjne pod działalność produkcyjno - usługową, przemysłową, biurową.

Ogrzewanie z własnej kotłowni.

Więcej informacji do uzyskania telefonicznie i podczas prezentacji.

Polecam



Symbol	404319	Symbol SWO	404319
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 500 000, 00 PLN	Cena za m2	7 142, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Załom
Powierzchnia całkowita	490, 00 m²	Powierzchnia działki	8 430, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1998	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	23600
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**