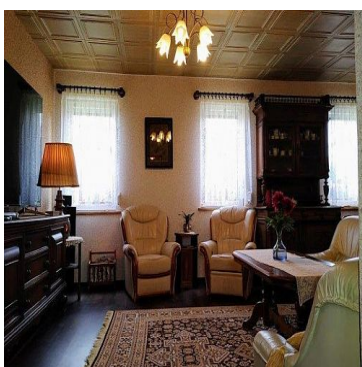
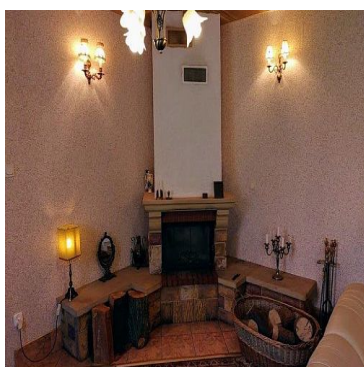


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 21 000,00 m²,

Węgorzyno

Cena **1 200 000** zł



Na sprzedaż wiejska Posiadłość na ponad 2 Hektarach. Gmina Węgorzyno.

Nieruchomość składa się z domu mieszkalnego (około 240m²), stodoły z garażem oraz kuchni letniej (około 140m²) oraz szklarni. Dom utrzymany w stylu starej wiejskiej posiadłości (5 pokoi, 2 łazienki, 2 toalety, duża kuchnia). Stodoła przygotowana pod miejsce na bilard, jacuzzi, idealnie nadaje się też do stworzenia oddzielnego mieszkania albo pokoi do wynajęcia. Kuchnia letnia kompletnie wyposażona. Część ogrodu to stary, bardzo dobrze utrzymany sad.

Nieruchomość znajduje się na przepięknym terenie na granicy otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego, Ostoja



Łńska. Bardzo blisko do największego Jeziora na Pojezierzu Łńskim - Woświn, tylko 2 km. Posiadłość idealnie nadaje się pod agroturystykę i miejsce aktywnego wypoczynku.

Do najbliższego sklepu 8 km. Dwa razy w tygodniu przyjeżdża też mobilny sklep. Z miejscowości codziennie odjeżdża autobus szkolny do szkoły więc jest to też miejsce do życia dla wielodzietnej rodziny.

Przy domostwie znajduje się ziemia rolna ok 2 hektarów na dzień dzisiejszy dzierżawiona i uprawiana. Co roku dotacja z UE. Możliwość też dokupienia dodatkowej ziemi.



Symbol	398735	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	398735	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000, 00 PLN
Stara cena	950 000, 00 PLN	Cena za m2	5 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Węgorzyno	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	21 000, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Lodówka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	3	Garderoba	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	24425



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**