

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 645,00 m<sup>2</sup>,  
Białuń  
Cena **123 375** zł



**SUPER CENA - TYLKO 75,00 zł/m2 brutto (w cenie 23 % VAT)**

**Duży wskaźnik zabudowy - do 20%**

**Zapraszamy do zapoznania się z niecodzienną ofertą DZIAŁEK BUDOWLANYCH na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego !**

**Przedmiotowa działka o pow. 1645 m2 w MPZP oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**



Uchwała nr XXVI/305/16 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy- budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz dodatkowo budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze
- wysokość budynku- do 10 m w przypadku budynków mieszkalnych, do 5 m w przypadku budynków garażowych, garażowo-gospodarczych, gospodarczych i budynków infrastruktury technicznej
- liczba kondygnacji nadziemnych- do dwóch, w tym poddasze (w przypadku budynków mieszkalnych)
- dachy dwu- lub wielospadowe- o kącie nachylenia 30-45 stopni
- powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni działki budowlanej
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego- co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej
- obowiązująca linia zabudowy od ul. Jagodowej [9 m],

#### I. Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze publicznej - ul. Jagodowa, przy działce
- wodociąg miejski - w drodze publicznej - ul. Jagodowa, przy działce, możliwość przyłączenia się do sieci
- kanalizacja- brak

Przez część działki przechodzi linia energetyczna średniego napięcia 15 kV.

#### II. Lokalizacja

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy, z początkiem 2019 roku uruchomiono darmową komunikację miejską do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu
- wynagrodzenie biura nieruchomości.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !**



|                         |                                   |                      |                                |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>398085</b>                     | Symbol SWO           | <b>398085</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                    | Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                  | <b>AKTUALNA</b>                   | Cena                 | <b>123 375, 00 PLN</b>         |
| Stara cena              | <b><del>131 600, 00 PLN</del></b> | Cena za m2           | <b>75, 00 PLN</b>              |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                     | Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość             | <b>Białuń</b>                     | Powierzchnia działki | <b>1 645, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                  | Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                   | Energia elektryczna  | <b>✓</b>                       |
| Podłączony wodociąg     | <b>✓</b>                          | Źródło wody          | <b>WODA MIEJSKA</b>            |
| Nr Licencji             | <b>19459</b>                      |                      |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**