



## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,26 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **459 000** zł

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 70,26m<sup>2</sup> z pokojami rozkładowymi zlokalizowane w samym centrum miasta. Dookoła liczne sklepy oraz restauracje. W mieszkaniu jest bardzo cicho.

Na powierzchni 70,26m<sup>2</sup> składają się:

- trzy rozkładowe pokoje,
- przedpokój,
- kuchnia,
- łazienka.

Do mieszkania przynależy piwnica. Czynsz jedyne 250zł w tym fundusz remontowy. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Możliwość dodatkowo dokupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym 600m od mieszkania.

Polecam ze względu na lokalizację oraz potencjał aranżacyjny.

Zapraszam na prezentację



|                             |                                |                                    |                                          |
|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| Symbol                      | <b>400182</b>                  | Stan budynku                       | <b>BARDZO DOBRY</b>                      |
| Symbol SWO                  | <b>400182</b>                  | Rodzaj nieruchomości               | <b>MIESZKANIE</b>                        |
| Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                             | <b>AKTUALNA</b>                          |
| Rodzaj rynku                | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                               | <b>459 000, 00 PLN</b>                   |
| Cena za m2                  | <b>6 532, 88 PLN</b>           | Kraj                               | <b>POLSKA</b>                            |
| Województwo                 | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                        | <b>Szczecin</b>                          |
| Dzielnica - osiedle         | <b>Śródmieście-Centrum</b>     | Ulica                              | <b>Bohaterów Getta<br/>Warszawskiego</b> |
| Powierzchnia całkowita      | <b>70, 26 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                     | <b>KAMIENICA</b>                         |
| Rok budowy                  | <b>1930</b>                    | Standard                           | <b>DO DROBNEGO<br/>REMONTU</b>           |
| Materiał ścian              | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                         | <b>ODDZIELNA</b>                         |
| Liczba łazienek             | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                       | <b>3</b>                                 |
| Piętro                      | <b>3</b>                       | Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>3</b>                                 |
| Wysokość kondygnacji<br>[m] | <b>320, 00 cm</b>              | Podpiwniczenie /piwnica            | <b>PIWNICA</b>                           |
| Podłączony gaz              |                                | Nr Licencji                        | <b>18591</b>                             |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**