



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 990,00 m²,
Stobno
Cena **999 000** zł

Teren położony w Stobnie przy głównej drodze asfaltowej Będargowo-Dołuje w pobliżu przejazdu kolejowego. Składa się z dwóch działek ewidencyjnych każda o powierzchni 4994 m².

Najważniejsze odległości :

Szczecin Gumieńce - ok. 7 km

Lubieszyn (przejście graniczne) - ok. 6 km

Kołbaskowo (przejście graniczne) - ok. 13 km

Autostrada A6 - ok. 11 km

Droga S3 - ok. 20 km

Przez Stobno będzie przebiegała planowana obwodnica zachodnia Szczecina która połączy system transportowy miasta z europejskim i polskim układem autostrad (A11, A20, A6) i dróg ekspresowych (S3 i S6) oraz zwiększy dostępność transportową terenów przygranicznych. Przedmiotowa działka znajduje się około 400 m od planowanej obwodnicy i około 2 km od planowanego węzła w Będargowie.

W 2014r zostało zmienione studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wg. którego ustalono następujące klasy przeznaczenia terenu:

- obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej,
- obiekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepła, uzdatnianiem wody, wytwarzaniem i przechowywaniem gazu
- obiekty baz specjalistycznych maszyn i urządzeń, między innymi baz sprzętu budowlanego, maszyn i urządzeń budowlanych,



- obiekty składów i magazynów obsługujących usługi sprzedaży poza siecią sklepową, między innymi magazynów domów wysyłkowych, sklepów internetowych,
- obiekty składów i magazynów ogólnego przeznaczenia i wyspecjalizowanych,
- Dla działki nie zostały wydane warunki zabudowy
- Dla terenu tego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego



Symbol	408160	Symbol SWO	408160
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	999 000, 00 PLN	Cena za m2	100, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stobno	Powierzchnia działki	9 990, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	4224



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**