

LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79,84 m²,

Stargard

Cena **395 000** zł

Stargard lokal Piłsudskiego



Lokal użytkowy o pow. 79,84m2 usytuowany na parterze niskiego budynku z 2012 roku w samym Centrum Stargardu.

Idealny do prowadzenia usług medycznych, biurowych, salonu kosmetycznego lub fryzjerskiego.

Całość lokalu to 3 pomieszczenia, wśród których wyróżniamy:

- dużą salę sprzedaży w formie "Open Space"
- toaletę
- pomieszczenie stanowiące zaplecze socjalne (kuchnia dla personelu, szatnia)



Wykończenie lokalu:

- podłogi-terakota,
- ściany gładkie malowane,
- stolarka okienna - PCV - duże witryny wystawowe jednocześnie super doświetlające lokal.
- kontrola dostępu do całości poprzez działający, zintegrowany z firmą ochroniarską system alarmowy
- lokal wyposażony w energię elektryczną, kanalizację, ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę z sieci miejskiej, dodatkowo podłączona energia elektryczna 380 V.

Czynsz administracyjny płatny do wspólnoty **liczony od lokalu użytkowego** wynosi ok. 500 zł, wlicza się w niego zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci, utrzymanie czystości, administrowanie budynkiem.

Lokal z możliwością wykorzystania jako biurowy, sala Fitness, handlowo-usługowy, usługi medyczne, terapeutyczne, szkoła nauki jazdy itp.

Jeżeli jesteś zainteresowany zapraszam do kontaktu- odpowiem na wszystkie pytania. Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.



Symbol	397939	Symbol SWO	397939
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	395 000, 00 PLN	Stara cena	400 000, 00 PLN
Cena za m2	4 947, 39 PLN	Czynsz ofertowy	500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Powierzchnia całkowita	79, 84 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2012	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Witryna	✓	Nr Licencji	319
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**