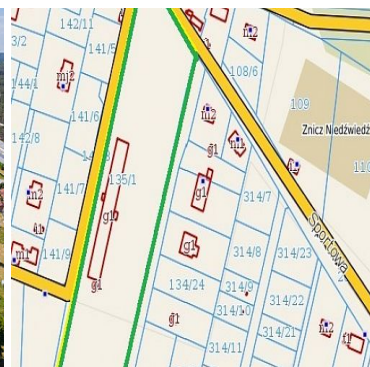


OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 1 300,00 m², pow. działki: 20 197,00 m²,

Niedźwiedź

Cena **2 500 000** zł

Polecam do sprzedaży obiekt komercyjny - budynek o powierzchni ok. 1200m² składający się z :

- dwóch hal o powierzchni ok 500m² każda,
- zaplecze socjalne (pomieszczenia na szatnię itp.),
- 3 - pokojowego mieszkania z osobnym niezależnym wejściem z zewnątrz.

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Niedźwiedź na działce gruntu o powierzchni 19600m².

W księdze wieczystej całość opisana jako gospodarstwo rolne z zabudowaniami.

Całość obiektu podzielona na dwie hale, które mogą funkcjonować niezależnie, istnieje również możliwość ich



połączenia. Budynek murowany, posadowiony na ławie fundamentowej. Konstrukcja ścian oparta na słupach na żelbetowych nośnych rozstawionych co 6m, wypełnienie ścian z betonu komórkowego. Dach dźwigary nośne KL - 39 z drewna klejonego, pokrycie dachu blachą trapezową, posadzka betonowa zatarta na gładko.

obiekt wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową
- kanalizację lokalną do zbiornika szczelnego na terenie działki
- gazową

Hala ogrzewana z własnej instalacji (piec gazowy).

Dotychczasowy właściciel przeprowadził adaptację obiektu, który funkcjonował jak warsztat samochodowy. Obiekt idealnie nadaje się na halę produkcyjną (produkcja mało uciążliwa), obiekt magazynowy, usługowy ale również - ze względu na wysokość budynku - i idealnie nadaje się pod produkcję jako farma hydroponiczna do produkcji rolnej - alternatywny sposób uprawy roślin, który sprawdza się tam, gdzie uprawa tradycyjna jest trudna lub niemożliwa. Bezglebowo można uprawiać w szczególności warzywa liściaste, kwiaty oraz zioła. Uprawa hydroponiczna ma szerokie zastosowanie w szklarniach i umożliwia wzrost i rozwój roślin przez cały rok.

Właściciel posiada decyzję o możliwości rozbudowy istniejącego budynku do 25% powierzchni działki.

Zapraszam na prezentację i osobistą weryfikację oferty.



Symbol	381257	Symbol SWO	381257
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500 000, 00 PLN	Stara cena	2 300 000, 00 PLN
Cena za m2	1 923, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Niedźwiedź
Powierzchnia całkowita	1 300, 00 m²	Powierzchnia działki	20 197, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO- PRZEMYSŁOWY
Rok budowy	2001	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Internet		Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	319	Stan budynku	DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**