



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 116,16 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **480 000** zł

Najstarszy Pub w Szczecinie na sprzedaż:)

Lokal gastronomiczny na sprzedaż w samym centrum Szczecina:))

Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy o pow. 116, 16m² położony w bezpośrednim sąsiedztwie galerii handlowej, licznych sklepów, bardzo duży przepływ ludzi.

Lokal przez wiele lat (Pub Propaganda:)) świadczył usługi gastronomiczne dla Szczecinian, standard wykończenia (foto).

Na zbywaną nieruchomość składają się : bar z zapleczem i dwie przechodnie, wentylowane i klimatyzowane sale - 82 m² (witryna sklepowa) i przyziemie 34 m²: 2 toalety plus pomieszczenia gospodarcze.

Czynsz do spółdzielni wynosi 1960 zł i na tę wartość składają się opłaty za zarząd nad nieruchomością, fundusz remontowy, zaliczka na c.o., oraz podatek od nieruchomości. Dodatkowo płatny prąd, woda, śmieci.

Położenie lokalu / unikatowa lokalizacja, niska cena sprzedaży, ogromny potencjał inwestycyjny (sprawdzony punkt gastronomiczny) to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Taka szansa może się już nie powtórzyć:))), zapraszamy na prezentację



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	370491	Symbol SWO	370491
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	480 000, 00 PLN	Stara cena	400 000, 00 PLN
Cena za m2	4 132, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	116, 16 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1994
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	319
Stan budynku	DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**