

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1 609,00 m²,

Dobra

Cena **500 000** zł

Doskonała działka pod budowę bliźniaka lub domu wolnostojącego.

Działka posiada wydane warunki zabudowy na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla potrzeb realizacji inwestycji - warunki przyłączy na 4 lokale(prąd , woda , gaz , kanalizacja , deszczówka) .

Działka posiada wydane warunki:

- wskaźnik zabudowy: do 25% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej budynku: od 12,8 do 19,2 m,
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci od 20 do 45 stopni,



- maksymalna wysokość budynku: do 9,5 m,
- dopuszcza się lokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu o maksymalnej łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji.

Działka posiada doskonały dojazd-droga wygodna wyłożona polbrukiem, oświetlona.

W bliskim sąsiedztwie stoją już inne domy.

Zapraszam i polecam.



Symbol	404076	Symbol SWO	404076
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	500 000, 00 PLN	Stara cena	434 000, 00 PLN
Cena za m2	310, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	1 609, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	40, 00	Długość działki (mb.)	40, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	2531		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**