

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 290,00 m², pow. działki: 3 400,00 m²,

Dobra

Cena **2 990 000** zł

Duży, okazały parterowy dom projektowany indywidualnie na życzenie właścicieli. Dom nie podpiwniczony z oddzielnym garażem 2-stanowiskowym ok.70m². Pięknie zagospodarowana duża działka 3400m², liczne krzewy i nasadzenia, oświetlenie nocne. Wnętrze domu zaaranżowane według projektanta wnętrz, wykończone materiałami wysokiej jakości. W całym domu podwieszane sufity, zabudowy kartonowo-gipsowe oraz wnęki z oświetleniem halogenowym. Gra światła stwarza niepowtarzalny nastrój cichymi wieczorami. Na powierzchni 218m² składają się 3 duże pokoje, salon połączony z kuchnią w formie aneksu kuchennego, 2 łazienki, wiatrołap, hol oraz pralnię. Wiatrołap, hol oraz aneks kuchenny w gresie szlifowanym. W wiatrołapie duża garderoba - zabudowa typu komandor.



W salonie ogrzewanie podłogowe oraz urokliwy kominek. Na podłodze panele, ściany w pastelowych kolorach. W salonie duża wystawa okienna z wyjściem na taras ok.20m².

W aneksie kuchennym ok.16m² zabudowa kuchenna na wymiar (fronty lakierowane). Pełne wyposażenie sprzętu AGD: lodówka, piekarnik i ekspres do kawy w zabudowie, zmywarka, płyta elektryczna i okap wysokiej jakości. Na środku "wyspa" z barkiem i 4 miejscami siedzącymi.

3 pokoje: 2 duże 21m² i 30m², pełniące funkcje sypialni oraz pokoju dziecięcego, pokój mniejszy 16m² to stanowisko komputerowe + garderoba (szafa komandor).

2 łazienki w jasnej gustownej glazurze i terakocie: duża 14m² - w niej: wanna narożna z hydromasażem, ekskluzywna kabina prysznicowa z opcją sauny, wc, bidet i umywalka. Łazienka dla gości 4,5m² z kabiną prysznicową, wc, bidet, umywalka.

Pomieszczenie gospodarcze, w nim pralnia wraz z nowoczesnym piecem II-obiegowym firmy Viessman.

Dom pięknie położony wśród nowo wybudowanych rezydencji, uroku dodają filary od frontu oraz ogrodu.

Bezpośredni kontakt z niewielkim jeziorkiem do dyspozycji kilku właścicieli sąsiadujących posesji wpływa na atrakcyjność oferty. Dla bezpieczeństwa zainstalowany został system alarmowy na czujki, żaluzje

antywłamaniowe z alarmem oraz bariery anty-napadowe na podczerwień. Dach wielospadowy pokryty dachówką "karpiówką". Garaż 2-stanowiskowy z wc w terakocie. Brama wjazdowa oraz garażowa sterowana pilotem.

Dom niepowtarzalny, jedyny w swoim rodzaju dla wymagającego klienta. Ze względu na standard wykończenia, dużą działkę oraz lokalizację wśród nowo wybudowanych domów z dostępem do jeziora oferta godna uwagi i zobaczenia.

Zapraszamy!



Symbol	49616	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	49616	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 990 000, 00 PLN
Stara cena	2 490 000, 00 PLN	Cena za m2	10 310, 34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Powierzchnia całkowita	290, 00 m²
Powierzchnia działki	3 400, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	218, 60 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	16 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	16, 5	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	30, 21, 16	Liczba sypialni	2
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	6



Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	20	Nr Licencji	20464
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, BIDET, WANNA, UMYWALKA, WC,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**