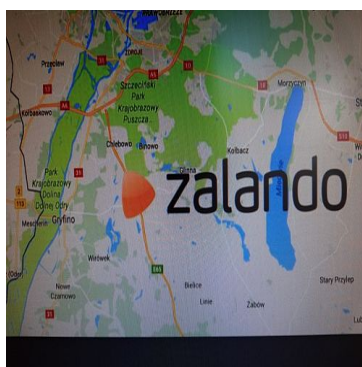
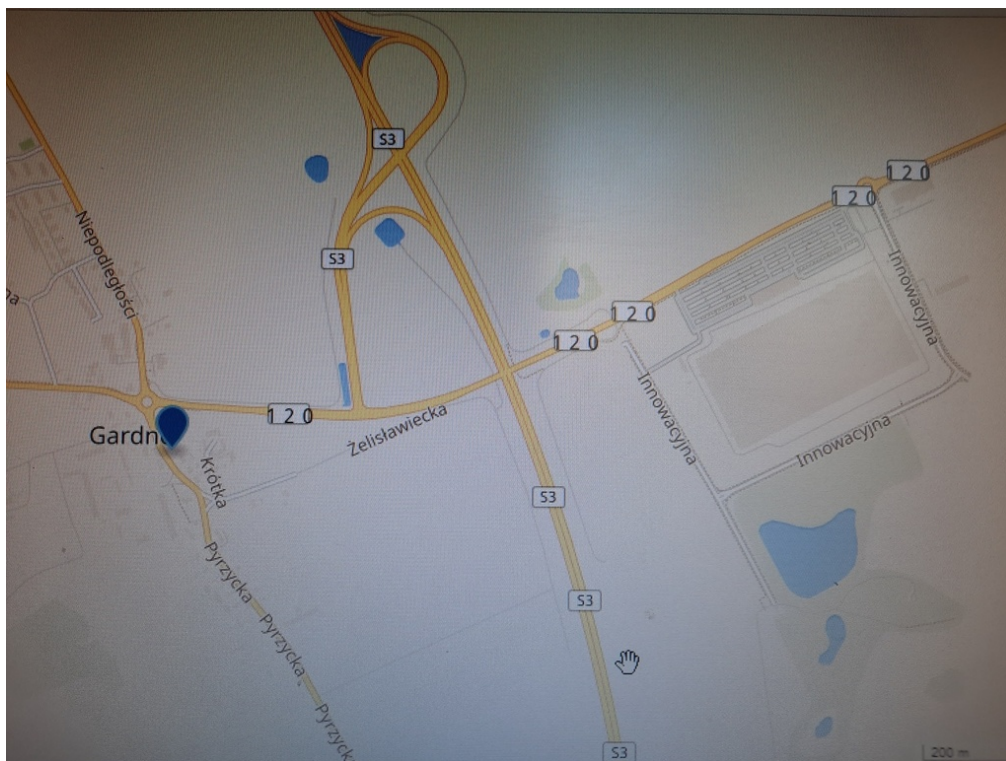


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 61 250,00 m²,
Gardno
Cena **3 500 000 zł**



Do sprzedaży działka z wydaną Decyzją o Warunkach Zabudowy na hale, o łącznej powierzchni 6,12 ha położona w gminie Gryfino w pobliżu zjazdu z drogi S-3. Użytki RIV.

Teren jest podzielony na 6 działek o powierzchni ok. 1 ha każda.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 430 m X 150 m.

Dla działki przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej zostały wydane warunki na inwestycję która obejmuje budowę budynku mieszkalnego z garażem, budynku gospodarczego - hali magazynowej i indywidualnej oczyszczalni ścieków w zabudowie zagrodowej w granicach działki oraz sieci wodociągowej.

1. Łączny wskaźnik powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki.
2. Budynek gospodarczy - hala magazynowa.



- szerokość elewacji frontowej do 30 m,
- wysokość do 12 m,
- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci min. 15 stopni.

3. Budynek mieszkalny z garażem

- szerokość elewacji frontowej do 18 m,
- wysokość do 2 kondygnacji- do 9,0 m,
- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 4--45 stopni.

4. Zaopatrzenie w energię - wg warunków Enea

5. Zaopatrzenie w wodę wg warunków wydanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Gryfinie

6. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni indywidualnej

7. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na grunt w obrębie własnej działki.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek od 1ha do 5ha o łącznej powierzchni ok. 6 ha.



Symbol	407458	Symbol SWO	407458
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 500 000, 00 PLN	Stara cena	3 006 000, 00 PLN
Cena za m2	57, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Gardno
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	61 250, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	430, 00	Długość działki (mb.)	150, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	151		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**