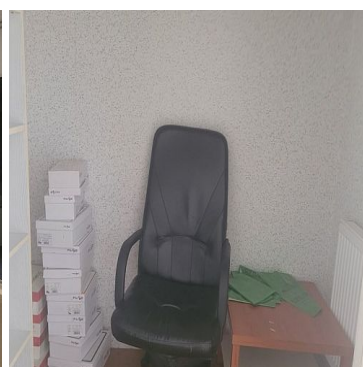
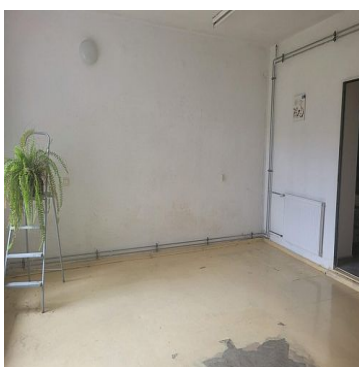


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,93 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **520 000** zł

Szczecin - Stare Pogodno. Lokal użytkowy położony na przyziemiu poniemieckiego budynku w cichej uliczce starego Pogodna, blisko ul. Mickiewicza. Lokal ma pow. 75,93 m² na co składa się: sala główna o pow. ok. 58 m² z dwoma dużymi oknami z możliwością podziału na dwa pomieszczenia, pomieszczenie biurowe o pow. 6 m², z którego wchodzi się do pomieszczenia gospodarczego z oknem z piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz podgrzewaczem elektrycznym wody (na sezon letni). Do tego w lokalu magazynek o pow. 2 m², wc o pow. 1,5 m² i przedsionek 1,5 m². Do lokalu przynależy udział 149/1000 w gruncie o pow. 1001 m².. W ramach tego udziału właściciel użytkuje dwa ogródki przed frontem lokalu. Lokal wymaga odnowienia (odmalowanie ścian, ewentualnie położenia nowych podłóg w sali głównej). Budynek po remoncie, nowa elewacja, nowy dach, izolacja pozioma i pionowa fundamentów. Właściciel dopuszcza opcję wynajmu z możliwym pierwokupem. Polecam.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	405794	Symbol SWO	405794
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	520 000, 00 PLN
Stara cena	650 000, 00 PLN	Cena za m2	6 848, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	75, 93 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1936	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Nr Licencji	141
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**