

OBIĘKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 1 522,00 m², pow. działki: 7 788,00 m²,

Babigoszcz

Cena **3 890 000** zł**Na sprzedaż!**

Oferujemy Państwu na sprzedaż kompleks 5 budynków "Stary Młyn" w Babigoszczy. Miejscowość zlokalizowana w gminie Przybiernów, województwo Zachodniopomorskie. Bardzo dobra komunikacja, 100 m od nowej trasy S3 w kierunku Świnoujścia- 60 km, Szczecin- 60 km oraz Lotnisko Szczecin- Goleniów- 10 km, które może być dużym atutem oferowanej nieruchomości.

"Stary Młyn" to wybudowany w 1890 roku młyn wodny na rzece Gowenicy. Położony na terenie o powierzchni 7788 m kompleks działek gruntu oraz budynków i urządzeń dawnego hotelu o powierzchni 1522 m². Działki mają



dostęp do przyłączy: energetyczne, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej. Teren nieruchomości jest ogrodzony i zagospodarowany elementami komunikacji, zieleni oraz małej architektury. Na jednej z działek znajduje się studnia głębinowa zasilająca obiekt w wodę.

Aktualnie budynki obiektu adaptowane są pod dom seniora na podstawie aktualnej i ważnej decyzji o pozwoleniu na budowę, które obejmuje: rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania zespołu hotelowego "Stary Młyn" na dom seniora wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą. W obecnym stanie możliwa jest zmiana sposobu użytkowania i adaptacji na inną działalność np. hotelową, hotel pracowniczy lub dom weselny.

Cena ofertowa: 3.890 000 PLN

Powierzchnia użytkowa: 1522 m²

Powierzchnia działki: 7788 m

Zapraszamy na prezentację!



Symbol	400345	Symbol SWO	400345
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 890 000, 00 PLN	Stara cena	4 900 000, 00 PLN
Cena za m2	2 555, 85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Babigoszcz
Powierzchnia całkowita	1 522, 00 m²	Powierzchnia działki	7 788, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1890
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	505	Stan budynku	DO REMONTU
Instalacja przeciwpożarowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**