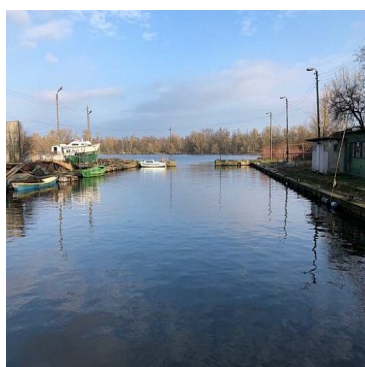
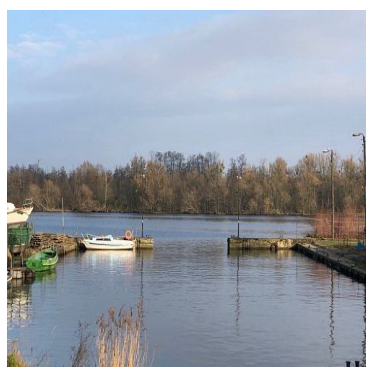


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 892,00 m²,
Szczecin, Stołczyn
Cena **2 500 000** zł



Na sprzedaż duża działka na Stołczynie z basenem portowym (o głębokości ok. 4m z możliwością pogłębienia do 8m) i bezpośrednim dostępem do Odry.

Na jej terenie znajduje się utwardzone nabrzeże i slip oraz hala z pomieszczeniami gospodarczymi do renowacji i wykorzystania bądź rozbiórki - według uznania i potrzeb nowego Właściciela.

Nieruchomość uzbrojona jest w wodę i energię elektryczną.

Zgodnie z planem zagospodarowania teren przeznaczony jest pod usługi sportu, rekreacji i turystyki z dostępem



do akwenów żeglugowych, powiązane usługi rzemieślnicze, hotelarstwo, handel, gastronomia, punkt dystrybucji paliw.

Dopuszczalna zabudowa:

- maksymalna pow. zabudowy 40%
- maksymalna wysokość zabudowy do gzymsu wieńczącego do 15 m
- szerokość frontu do 25 m
- powierzchnia biologicznie czynna 30%.

Aktualne koszty związane z nieruchomością to:

- podatek od nieruchomości w kwocie ok. 11.200 zł / rok
- opłata za użytkowanie wieczyste w kwocie ok. 14.200 zł / rok

Podana cena jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	356942	Symbol SWO	356942
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	252, 73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stołczyn
Powierzchnia działki	9 892, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Nr Licencji	4454		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**