

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 40, pow. całkowita: 1 926,00 m², pow. działki: 994,00 m²,

Gorzów Wielkopolski

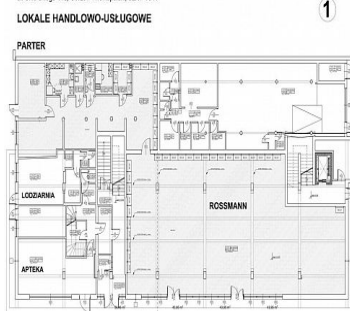
Cena **6 600 000** zł



Widok z ulicy do budynku



ul. Sikorskiego 115, Gorzów Wielkopolski, dz. nr 1841



Na sprzedaż obiekt handlowo-usługowy w samym centrum Gorzowa Wlkp. z wydanymi warunkami zabudowy na dobudowanie kolejnego piętra.

!!!OBIEKT IDEALNY NA HOTEL, HOSTEL, CENTRUM HANDLOWE ITP. - DUŻE MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE!!!

Budynek 3-kondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 1930 m², położony na działce o pow. ok. 990 m².
Nieruchomość częściowo wynajęta, przynosi stałe dochody.

Zostały wydane warunki dobudowania 3 piętra, zwiększające powierzchnię nieruchomości o dodatkowe 500 m²



(do łącznej pow. 2430 m2), co daje jeszcze większe możliwości inwestycyjne.

W ofercie koncepcja zagospodarowania nieruchomości.

Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% vat.

Lokalizacja idealna na galerię handlową, sklepy odzieżowe, apteki, piekarnie, inne usługi.

Polecam ze względu na lokalizację oraz duże możliwości inwestycyjne.



Symbol	376316	Symbol SWO	376316
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 600 000, 00 PLN	Stara cena	6 950 000, 00 PLN
Cena za m2	3 426, 79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Miejscowość	Gorzów Wielkopolski
Powierzchnia całkowita	1 926, 00 m²	Powierzchnia działki	994, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Nr Licencji	4454	Stan budynku	DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**