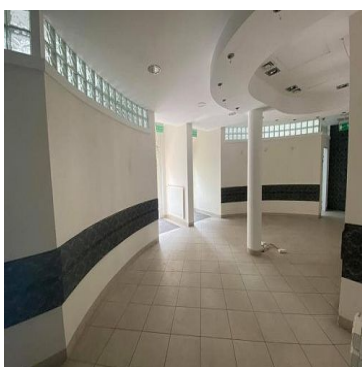
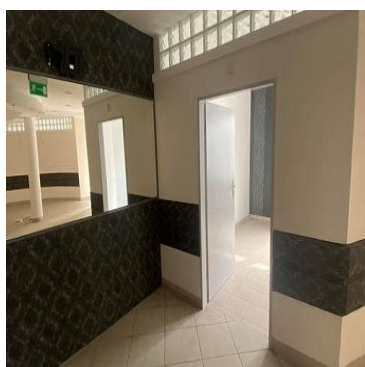
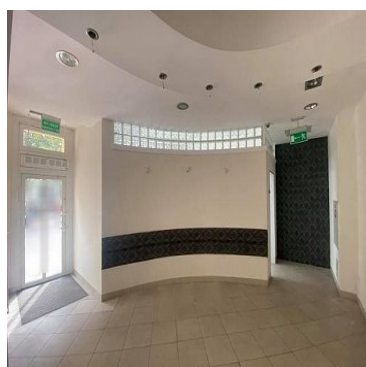


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110,00 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **6 790** zł

Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym oddanym do użytkowania w 2006 roku. W centralnej strefie Szczecina między reprezentacyjnymi placami Szczecina czyli pl. Orła Białego a pl. Żołnierza. Przy ulicy o charakterze usług publicznych. Znajdują się przy niej : skrzydło klubu "13 MUZ", szkoła muzyczna czy też Pałac pod Globusem siedziba Akademii Sztuki. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowym odcinku ulicy stanowiąc plombową zabudowę pomiędzy istniejącymi przedwojennymi kamienicami, tworząc zamknięty kwartał ulic.

Możliwość wynajęcia dodatkowo miejsc postojowych ogrodzonych i monitorowanych na dziedzińcu budynku.

Lokal opomiarowany oraz okablowany :



- system kamer telewizji przemysłowej (pełen monitoring)
- system wentylacji mechanicznej wyciągowej
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja domofonów wewnętrznych (system przywołania)
- Instalacja rozgłoszeniowa
- instalacja sieci komputerowej
- instalacja alarmowa.

Poprzedni najemca prowadził 2 gabinety lekarskie więc jest możliwość prowadzenia zakładu opieki zdrowotnej lub zakładu rehabilitacji a także szkołę, gastronomię oraz działalność biurową. Lokal odebrany, ważne pozwolenie na użytkowanie.



Symbol	406782	Symbol SWO	406782
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 790, 00 PLN	Cena za m2	61, 73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2006	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Ochrona	✓
Nr Licencji	24425	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**