



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 25, pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 347,00 m²,

Dziwnów

Cena **3 990 000** zł

Oferujemy na sprzedaż całoroczny pensjonat położony w samym centrum Dziwnowa, w odległości 150 metrów od plaży.

Obiekt jest odnowiony i wyremontowany, nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów.

W skład oferowanej nieruchomości wchodzi:

- 15 pokoi z łazienkami dla gości,
- recepcja,
- restauracja,
- kuchnia,
- łazienka z wc,
- pomieszczenia gospodarcze.

Pensjonat jest w pełni wyposażony, ze stałymi klientami.

Obiekt generuje solidne dochody - stopa zwrotu 6,7 lat.

Zapraszamy na prezentację.



Symbol	406970	Symbol SWO	406970
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 990 000, 00 PLN	Cena za m2	6 650, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dziwnów	Powierzchnia całkowita	600, 00 m²
Powierzchnia działki	347, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2015
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Nr Licencji	4454
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**