



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 022,00 m², pow. działki: 1 022,00 m²,

Białuń

Cena **130 000** zł

Przedstawiamy Państwu działkę o pow. 1022 m² położoną w kompleksie 30 działek przeznaczonych pod zabudowę.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa jednorodzinna - parter + poddasze,
- obowiązująca linia zabudowy - 10,0 m od granicy działki drogowej
- wskaźnik zabudowy do 9 %
- kąt nachylenia dachu 30* - 45*
- szerokość elewacji frontowej od 8,8 m do 13,2 m
- wysokość budynku do 8,5 m
- wysokość okapu od poziomu terenu od 2,8 m do 3,2 m



- układ kalenicy równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy.

UZBROJENIE TERENU

- wodociąg - w drodze, bezpośrednio przy działce,
- kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo)
- prąd - w drodze, bezpośrednio przy działce,
- gaz - w drodze, bezpośrednio przy działce,

Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ



Symbol	320148	Symbol SWO	320148
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	130 000, 00 PLN	Cena za m2	127, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Białuń	Powierzchnia całkowita	1 022, 00 m²
Powierzchnia działki	1 022, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	26214		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**