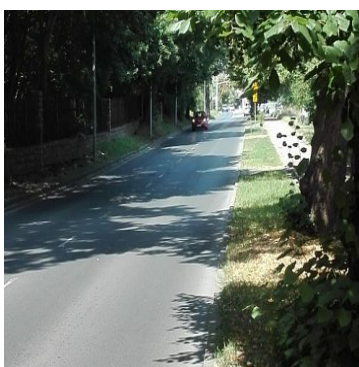
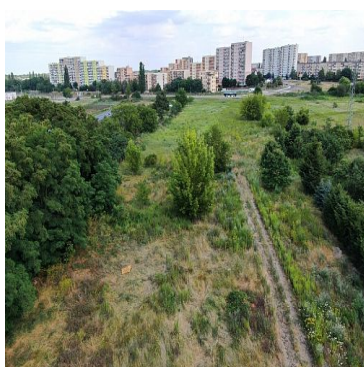


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 13 740,00 m²,
Szczecin, Zdroje
Cena **3 550 000** zł



GRUNT INWESTYCYJNY ponad 13 000m² w Zdrojach

Działka przeznaczona głównie pod inwestycje niemieszkalne ze względu na bliskość linii wysokiego napięcia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest:

- pod zabudowę usługową
- stacje transformatorowe
- dopuszcza się 1 obiekt stacji paliw płynnych
- dopuszcza się 1 obiekt myjni dla samochodów osobowych



- obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

Zakres usług obejmuje między innymi:

- kulturę,
- rozrywkę,
- handel detaliczny
- gastronomie oraz obsługę firm i klientów

Ustalenia ekologiczne:

- min. udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%
- maksymalna wysokość zabudowy : 4 kondygnacje nadziemne, max 17m.
- maksymalna powierzchnia zabudowy 40%.

Lokalizacja atrakcyjna ze względu na bliskość szybkiego tramwaju oraz położenie względem jednej z ruchliwszych ulic w Szczecinie.

Polecam ze względu na lokalizację.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.



Symbol	376792	Symbol SWO	376792
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 550 000, 00 PLN	Cena za m2	258, 37 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Zdroje
Powierzchnia działki	13 740, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNA	Nr Licencji	24609



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**