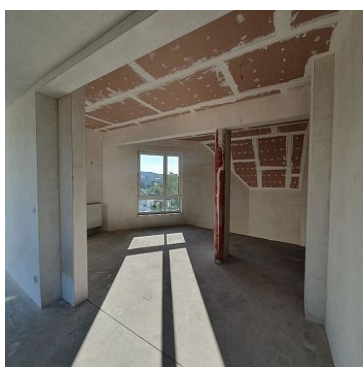


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,99 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **845 221** zł

Oferta na wyłączność. Wyjątkowa oferta mieszkania!!! Przedmiotem oferty jest dwupiętrowe mieszkanie 4 pokojowe o powierzchni całkowitej 106,99 m², z miejscem postojowym gratis. Mieszkanie położone jest w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Jedyne mieszkanie wśród lokali biurowych (7 lokali biurowych), co zapewnia ciszę i spokój, szczególnie w godzinach popołudniowych i wieczornych. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład mieszkania wchodzi: I poziom 48,94m² - salon z aneksem kuchennym ok.26 m², sypialnia ok. 12m², łazienka z wc ok. 5m²; II poziom 58,05m² - 2 pokoje po ok. 20m². Mieszkanie w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej



aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Możliwość zamontowania klimatyzatora na ścianie budynku oraz dokupienia miejsca postojowego przy budynku za dodatkową opłatą 30 tys zł. Cena netto plus 8% Vat. Przy podpisaniu umowy sprzedaży, opłata do biura nieruchomości.



Symbol	408163	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	408163	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	845 221, 00 PLN
Cena za m2	7 900, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Ulica	ul. Wiosenna
Powierzchnia całkowita	106, 99 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	26, 13, 22, 29	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Poddasze	UŻYTKOWE	Garaż	✓
Nr Licencji	10272		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**