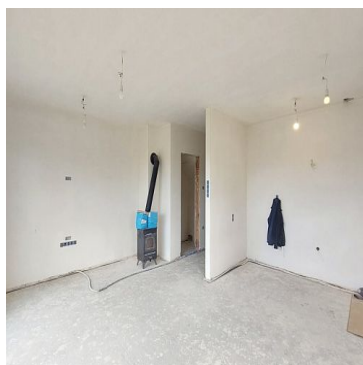
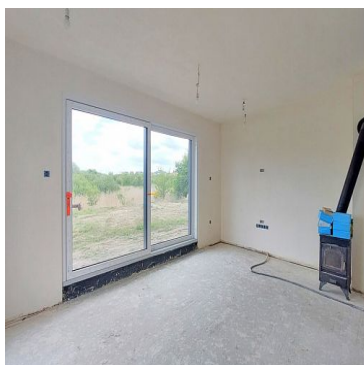
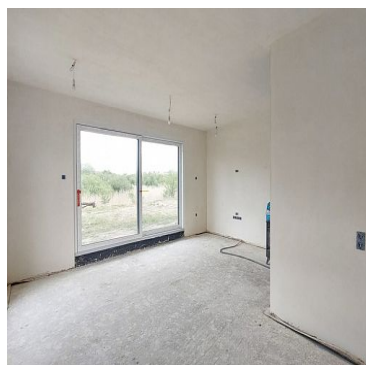


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 156,24 m², pow. działki: 356,00 m²,

Skarbimierzyce

Cena **937 000** zł



Polecam 2 połówki bliźniaka zlokalizowane w Skarbimierzycach. Na chwilę obecną jest jeszcze do wyboru lewa i prawa strona.

Poszczególne połówki postawione są na działkach o powierzchni 356 oraz 318 m². Dom wybudowany według projektu Archeon "Dom w riveach 8 (GB)".

Na powierzchnię użytkową 115.85 m² (całkowitą 156.24 m²) składają się (rzuty można obejrzeć w galerii):

PARTER

- salon z aneksem kuchennym (27.75 m²) i wyjście ma na taras i dalej na ogród,
- wiatrołap oraz przedpokój



- WC
- garaż w bryle budynku (17.03 m²).

PIĘTRO

- 4 sypialnie
- łazienka z oknem
- garderoba z oknem
- korytarz + schody

Dodatkowo do wykorzystania jest poddasze, gdzie można zrobić dodatkowy pokój.

Nieruchomość wykończona w stanie deweloperskim, który obejmuje:

- materiał wykorzystany do budowy - porotherm,
- docieplenie - 20 cm styropian,
- okna 3-szybowe, wszystkie do samej ziemi. W tym ogromne, przesuwne drzwi tarasowe!
- schody wylewane,
- szambo bezodpływowe (10 m³),
- brama garażowa sterowana na pilota,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu, napędzane piecem 2-obiegowym lub pompą ciepła,
- rozprowadzone instalacje - grzewcza, elektryczna, alarmowa oraz internetowa i antenowa (w każdym pokoju).
- podjazd wyłożony kostką.
- cena obejmuje ogrodzenie z 3 stron (oprócz frontowej).

Dom stoi przy gminnej uliczce wyłożonej płytami. Uliczka jest zamknięta, co gwarantuje ciszę i spokój.

Wysokość pomieszczeń wynosi aż 265 cm, zatem wnętrza robią naprawdę niesamowicie przestrzenne wrażenie.

Duże okna sprawiają, że do środka wpada mnóstwo światła.

Zapraszam już dziś na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.



Symbol	409380	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	409380	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	937 000, 00 PLN
Stara cena	899 000, 00 PLN	Cena za m2	5 997, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Skarbimierzyce	Powierzchnia całkowita	156, 24 m²
Powierzchnia działki	356, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	115, 85 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Ochrona	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**