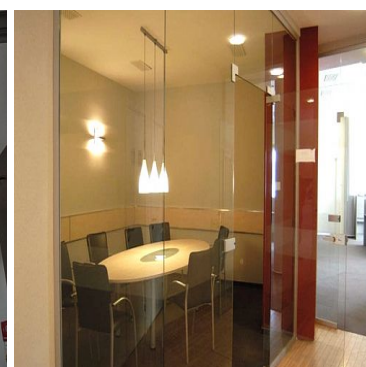
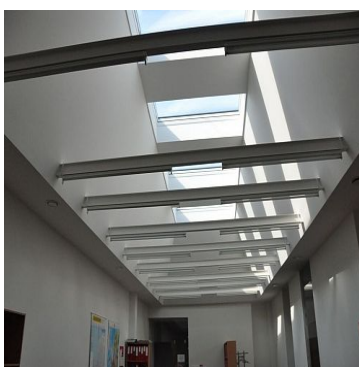


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 1 000,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, os. Słoneczne  
Cena **29 000** zł



Oferujemy na wynajem powierzchnię komercyjną w najlepszej lokalizacji w prawobrzeżnej części Szczecina.

Właściciel oferuje stabilne stawki za koszty eksploatacji.

Bardzo dobre połączenie zarówno z centrum Szczecina jak i trasą A6. Parking do dyspozycji najemców oraz klientów.

Świetna ekspozycja samego budynku, jak i lokalu z uwagi na przeszklenie ściany frontowej.



Oferowana powierzchnia dotyczy lokalu w standardzie deweloperskim, obecnie jest to powierzchnia typu open space i wynosi około 1 000 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość podziału tej powierzchni na potrzeby Najemcy.

Lokal posiada odrębną klatkę schodową oraz dostęp do windy towarowej, więc idealnie nadaje się zarówno na działalność biurową, usługową, jak i handlową.

W najbliższym sąsiedztwie takie firmy/sklepy jak: VOX, Enea, Bodzio Meble, Agata Meble, Castorama, Leroy Merlin, Kaufland, salony samochodowe Toyota, czy Centrum Sportu.

- \* Lokal posiada duże możliwości aranżacyjne ze względu na otwartą przestrzeń.
- \* Dobre doświetlenie - przeszklona ściana frontowa i świetliki w dachu.
- \* Nowoczesne witryny - dobra widoczność z ulicy i możliwość umieszczenia wielopowierzchniowej reklamy.
- \* Lokal posiada wentylację, ogrzewanie, niezbędne okablowanie (na tym etapie istnieje możliwość łatwego dostosowania i rozmieszczenia instalacji komputerowej/telefonicznej).
- \* Internet światłowodowy.
- \* Dostęp do windy towarowej oraz rampy rozładunkowej.
- \* Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni magazynowej.
- \* Indywidualne wejście od frontu budynku z osobną klatką schodową.
- \* Dodatkowe doświetlenie w suficie w postaci świetlików.

Załączone zdjęcia prezentują przykładową, wykończoną powierzchnię, przystosowaną na potrzeby innego najemcy.

Czynsz najmu to 29 zł/m<sup>2</sup> netto. Dodatkowe opłaty to eksploatacja powierzchni w kwocie 7,90 z netto/m<sup>2</sup>, obejmująca ochronę budynku, sprzątanie terenu i części wspólnych, podatek od nieruchomości, odśnieżanie etc., opłaty za ogrzewanie 7,90 zł netto/m<sup>2</sup>, prąd według podliczników, woda i śmieci - opłata ustalana indywidualnie z Najemcą.

Zapraszam serdecznie na prezentację.



|                                                                                        |                                |                                  |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>354344</b>                  | Symbol SWO                       | <b>354344</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji                | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                     | <b>PIERWOTNY</b>               |
| Cena  | <b>29 000, 00 PLN</b>          | Cena za m2                       | <b>29, 00 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                | Dzielnica - osiedle              | <b>os. Słoneczne</b>           |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | <b>BIUROWY</b>                 |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BIUROWIEC</b>               | Rok budowy                       | <b>2018</b>                    |
| Materiał ścian                                                                         | <b>INNA</b>                    | Piętro                           | <b>1</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter]                                                     | <b>1</b>                       | Winda w nieruchomości            | ✓                              |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                              | Klimatyzacja                     | ✓                              |
| Wentylacja                                                                             | ✓                              | Rampa                            | ✓                              |
| Witryna                                                                                | ✓                              | Stan budynku                     | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Instalacja<br>przeciwpożarowa                                                          | ✓                              | Sieć LAN                         | ✓                              |
|                                                                                        |                                |                                  |                                |
|                                                                                        |                                |                                  |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**