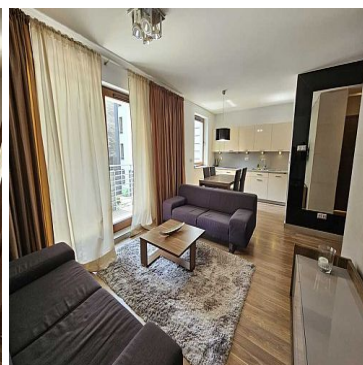
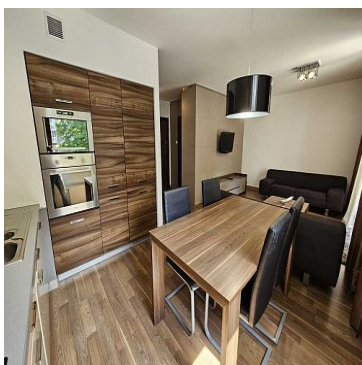
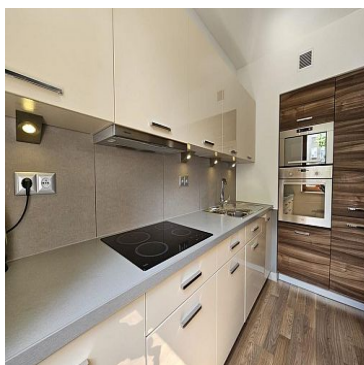
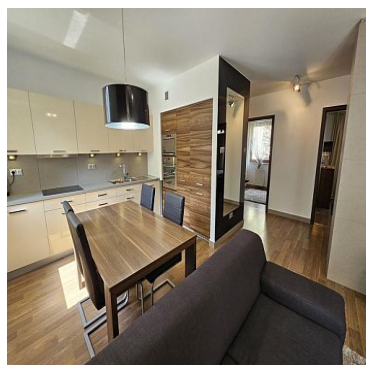


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,96 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **4 200** zł

Luksusowy w pełni umeblowany apartament 3-pokojowy rozkładowy o powierzchni 63m² zlokalizowany w apartamentowcu z windą z 2010 roku blisko Parku Żeromskiego w Centrum. Stanowisko garażowe o pow. 14,7m² w podziemnym garażowcu w cenie.

Na nieruchomość składają się duży salon 17m² z wyjściem na balkon oraz 2 sypialnie 14 i 10m². Kuchnia 9m² w formie aneksu kuchennego umeblowana z pełnym wyposażeniem agd wysokiej jakości (lodówka-zamrażarka, zmywarka, piekarnik z płytą elektryczną, mikrofalówka). Mieszkanie komfortowe w pełni umeblowane i wyposażone (jak na zdjęciach). Łazienka nowocześnie wykończona, wyposażona w wannę z parawanem, wc, umywalkę oraz pralkę. Uroku dodaje oświetlenie ledowe.



Dodatkowe opłaty to czynsz 1165zł (w tym wszystkie media: zimna i ciepła woda, ogrzewanie miejskie), na który składa się również utrzymanie garażu + prąd (ok. 150zł/m-c). Najemca zawiera umowę indywidualnie z dostawcą internetu i telewizji. Kaucja 6000zł, do uzgodnienia. Termin wydania od 1 września 2025r. Najem bez zwierząt. Preferowany najem okazjonalny. Mieszkanie idealne dla 2 osób lub modelu rodziny 2+1.

Apartament zlokalizowany jest na zamkniętym osiedlu z pięknie zagospodarowanym w ławeczki dziedzińcem. Oferta godna polecenia ze względu na wysoki standard oraz świetną lokalizację.



Symbol	367521	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	367521	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 200, 00 PLN
Stara cena	3 200, 00 PLN	Cena za m2	66, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Parkowa	Powierzchnia całkowita	62, 96 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	9 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 5
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	17, 14, 10
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6 m²	Nr Licencji	20464



Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRALKA, WC, GRZEJNIK
DRABINKOWY,
WANNA, UMYWALKA,
PRYSZNIC,**

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**