

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 500 000,00 m²,
Chociwel
Cena **2 500 000** zł



Ofertą sprzedaży są udziały spółki, której przedmiotem jest uprawa borówki na powierzchni 7 ha. Gospodarstwo rolne znajduje się w województwie zachodniopomorskim, gmina Chociwel, powiat Stargardzki. Spółka planuje założenie plantacji borówki amerykańskiej na powierzchni 50 hektarów. Jest to projekt inwestycyjny.

Gospodarstwo planuje założenie plantacji borówki amerykańskiej na powierzchni 50 hektarów.

W tej chwili to:

- 7 ha - plantacja borówki amerykańskiej o powierzchni 7 ha z perspektywą dalszego sadzenia na całej działce 50 ha.



- 43 ha - grunty orne (zboża i rośliny strączkowe).

Do działki o powierzchni 50 hektarów podłączono kabel elektryczny o długości 1350 metrów z instalacją dwóch słupów i transformatorem 15 kV. Istnieje kompletny pakiet dokumentacji wraz z projektem wykonania prac, pozwolenia i akta przyłączenia do sieci ENEA.

Warunki pozwalają na zaprojektowanie i zainstalowanie na działce farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 30 MW.

Na obszarze 26 ha zbudowano ogrodzenie z siatką leśną o wysokości 1,8 m z betonowymi słupami z dwoma bramami.

Na terenie obiektu znajdują się dwa zbiorniki wodne o pojemności 500 m³ pod system melioracyjny i 3000 m³ z układaniem folii oraz systemem rurociągów do odprowadzania i napełniania wody.

Do basenu podłączone są dwie studnie głębinowe z pełnym pakietem dokumentacji oraz pompownia z systemem nawadniania kropłowego i fertygacji na działce o powierzchni 7 ha. (producent SOLD RIP).

Instalacja systemu pompowo-nawadniającego została przeprowadzona z uwzględnieniem przyszłych perspektyw sadzenia kolejnych etapów.

Na miejscu znajduje się kontener magazynowy oraz kontener biurowy.

Działka jest pod kontrolą 4h kamer monitorowania przez internet z możliwością zwiększenia ilości kamer.

Oferta sprzedaży obejmuje następujący sprzęt:

- ciągnik KUBOTA L z ładowaczem, łyżką i paleciakiem.
- przyczepa METAL-FACH T-736A 1,5t
- opryskiwacz TAD 400I TAD LEN
- rozdrabniacz Talex ECO 135H
- belka herbicydowa Tola 2P 500.

Odmiany borówki posadzone w 2022 r.:

Bluecrop - 4,5 ha

Chandler - 1,5 ha

Toro - 1,0 ha .

na rzędach z układaniem agrotkaniny z dwiema liniami kropłowymi.

Cena sprzedaży gospodarstwa wraz z całą nieruchomością wynosi 2 500 000 PLN do uzgodnienia, bez kosztu działki.

Działka jest dzierżawiona do 2048 roku. Umowa dzierżawy w formie aktu notarialnego. Możliwość sprzedaży na raty. CENA DO NEGOCJACJI.

Możliwe częściowe rozliczenie inną nieruchomością.

Możliwy zakup gruntu z dzierżawcą i dodatkowo 55ha działki bezpośrednio sąsiadującej.



Symbol	408854	Symbol SWO	408854
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500 000, 00 PLN	Stara cena	2 200 000, 00 PLN
Cena za m2	5, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Chociwel
Powierzchnia działki	500 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	INNY
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Źródło wody	STUDNIA	Nr Licencji	20464



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**