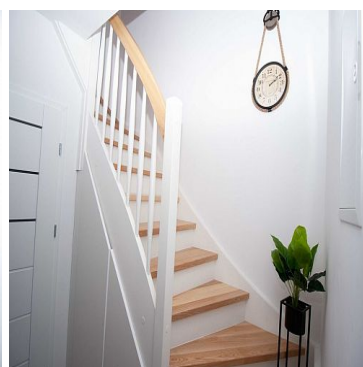
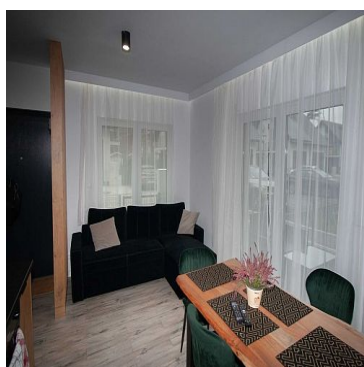
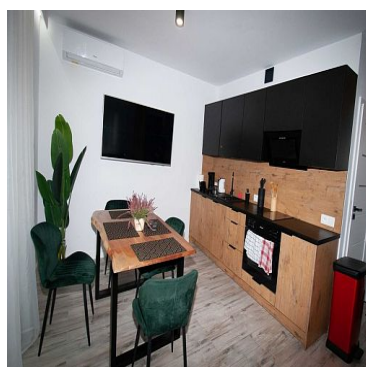


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 45,30 m<sup>2</sup>,

Dziwnówek

Cena **900 000** zł

Apartament dwupoziomowy położony w nadmorskiej miejscowości Dziwnówek 200 metrów od morza. Całkowicie wykończony w dobrym standardzie. Przy domu 25 metrowy ogródek i miejsce postojowe. Nieruchomość zlokalizowana na monitorowanym, zamkniętym osiedlu w czterolokalowych domkach. Lokal o powierzchni użytkowej 45,30 m<sup>2</sup> i całkowitej - 62 m<sup>2</sup> jest idealny zarówno dla inwestora (obecnie jest wynajmowany) jak i dla rodziny. Całkowicie umeblowany i wyposażony.

W skład lokalu wchodzi na PARTERZE :

- Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras i dalej ogródek od strony zachodniej. W aneksie kuchennym meble robione na wymiar, piekarnik, płyta indukcyjna, okap. Na podłodze gres.

- Łazienka z WC , glazura i terakota, pralka, kabina prysznicowa, umywalka.

Na drugi poziom prowadzą drewniane schody :

- Dwie oddzielne sypialnie z wyjściem na balkon. Umeblowane - łóżka, szafa. Poddasze nieużytkowe ok 15 metrowe wyłożone płytą osb.

W każdym pomieszczeniu zainstalowano klimatyzatory z funkcją ocieplenia. Ciepła woda z przepływowego ogrzewacza. Okna PCV trzyszybowe z roletami sterowanymi elektrycznie. Drzwi zewnętrzne przeciwłamaniowe, wideodomofon. Miesięczny czynsz do Zarządcy w kwocie 300 zł ( utrzymanie części wspólnych, zaliczka na wodę i ścieki, wywóz nieczystości, fundusz remontowy ).

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku z bloczków Silikat, pokrycie dachowe blachodachówka. Ocieplenie budynku styropianem o grubości 15 cm.

Dziwnówek to miejscowość letniskowa zlokalizowana między morzem a Zalewem Kamieńskim. Posiada niezwykle czystą i szeroką plażę. Położony jest wśród sosnowych lasów i posiada status uzdrowiska - leczy się tutaj schorzenia układu oddechowego.

W bliskiej odległości znajdują się liczne restauracje, sklepy spożywcze, punkty handlowe oraz przystanek komunikacji PKS.

Cena nieruchomości - 900 000 zł netto, należy doliczyć podatek 23 % Vat .



Symbol	<b>408965</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Symbol SWO	<b>408965</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>900 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>990 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>19 867, 55 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Dziwnówek</b>	Ulica	<b>ul. Wolności</b>
Powierzchnia całkowita	<b>45, 30 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2022</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>260, 00 cm</b>	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Garaż	✓
Ogródek	✓	Ilość balkonów	<b>1</b>
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	<b>6144</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WC, PRYSZNIC, UMYWALKA, PRAŁKA,</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**