

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 389,00 m²,

Dobra

Cena **830 000** zł

Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej. Dom powstaje na osiedlu domów jednorodzinnych w Dobrej przy ulicy Rycerskiej. bliskość lasu, możliwość odbywania długich spacerów i obcowania bezpośrednio z naturą to codzienna atrakcja opisywanego terenu. Nowocześnie zaprojektowana nieruchomość z pełnym piętrem bez skosów. Na powierzchnię 120 m składają się: parter w skład którego wchodzi: hol, pomieszczenie gospodarcze, łazienka razem z WC, oddzielna kuchnia oraz salon, piętro stanowią: trzy sypialnie, garderoba i łazienka razem z WC. Dom budowany z bloczków sylikatowych ocieplony styropianem grafitowym 15 cm, powierzchnia dachowa ocieplana pianą PUR. W całości domu ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym dwuobiegowym. Każdy lokal wyposażony w przydomową, bezzapachową oczyszczalnię ścieków biologicznie czynną. Do każdego lokalu przynależy działka wielkości 389m, dwa miejsca



postojowe. Możliwość zbudowania wiaty jako dodatkowego miejsca na swoje wymarzone auto. Całość posesji ogrodzona. Planowany termin zakończenia prac budowlanych IV kwartał 2025 roku. Możliwość podpisania umowy z zachowaniem stałej niezmiennej ceny. Jest możliwość wybudowania dodatkowo wiaty garażowej w kwocie 25k. zł. Gotowy dom jesteśmy w stanie zaprezentować już zamieszkały z aranżacją wnętrza. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.



Symbol	408867	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	408867	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	830 000, 00 PLN
Stara cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	6 916, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	389, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	107, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	2+8	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	33
Liczba sypialni	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	BETON,	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	6
Widok na południe	✓	Nr Licencji	10279



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**