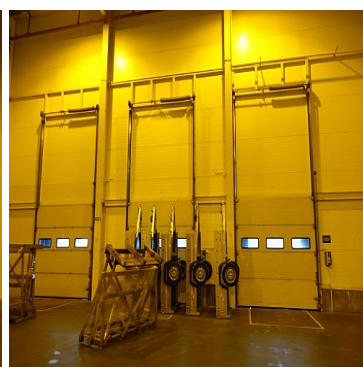
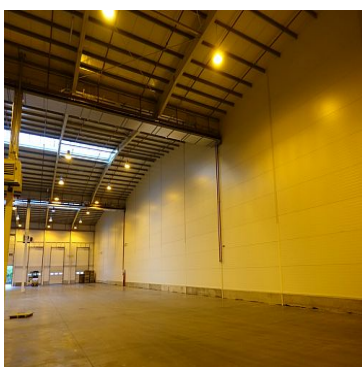
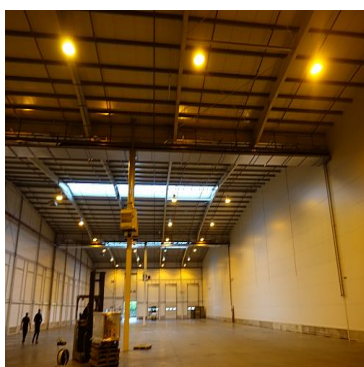
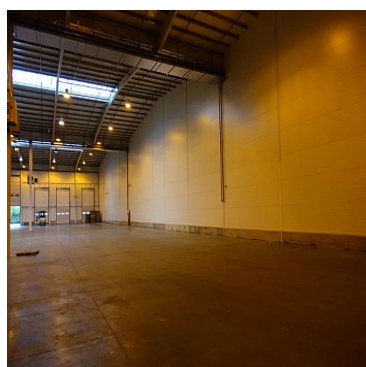
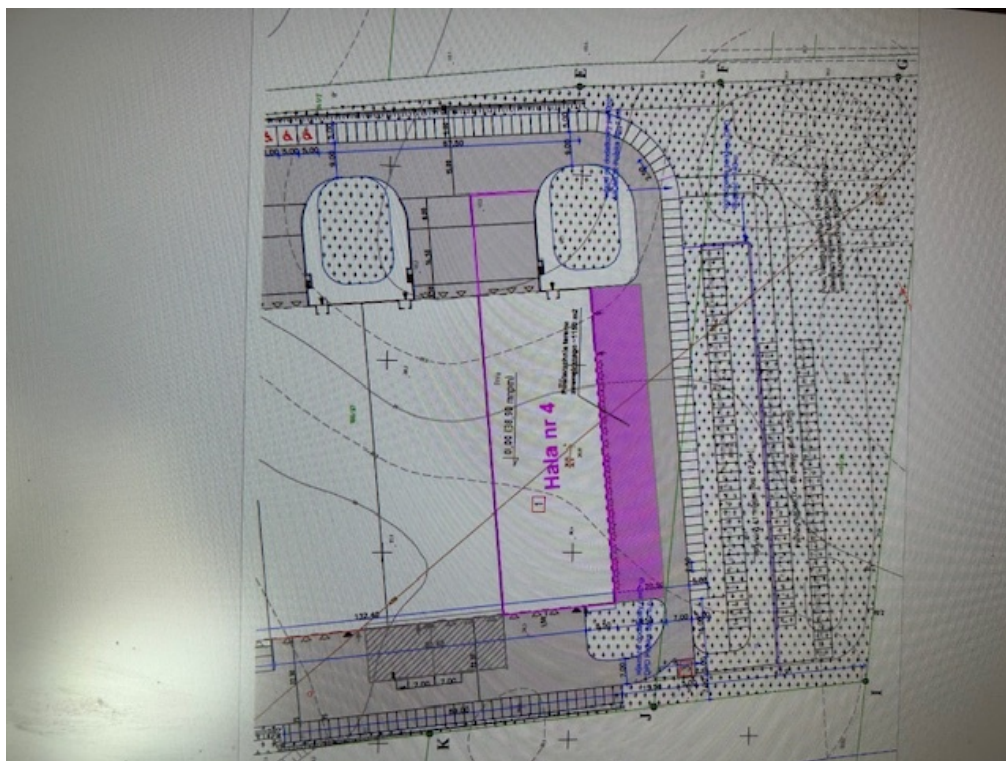


OBIĘKT NA WYNAJEMpow. całkowita: 2 278,00 m²,

Kołbaskowo

Cena **42 143** zł

Oferowana hala 2278m² oraz pomieszczenia socjalno - biurowe 414m² jest w kompleksie 4 hal położonych na terenie ogrodzonym i oświetlonym. Hala jednokondygnacyjna, wykonana w konstrukcji stalowej, położona na obrzeżach Szczecina w niewielkiej odległości do autostrady. Wysokość hali 12 m. Posiada 3 doki hydrauliczne dostosowane do załadunku i wyładunku samochodów typu TIR. Z tyłu hali są 4 duże bramy na poziomie "0". Ogrzewanie - nagrzewnicami gazowymi, włączającymi się automatycznie. Posadzka - niepyląca, o nacisku 6T/m². Dodatkowo - instalacja do wykrywania pożaru oraz tryskowa - automatyczne gaszenie pożaru. Cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony w dni powszednie od 15 do 7 rano następnego dnia oraz w soboty, niedziele i święta 24h/dobę. Odpłatność za ochronę następuje proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni .



Udział procentowy hali w stosunku do całej powierzchni wynosi 21,4 %.

Cena za 1m² powierzchni magazynowej wynosi 18,5 zł netto +VAT

Cena za 1m² powierzchni biurowo socjalnej wynosi 35 zł netto +VAT

Cena za 1m² powierzchni placu ok 1150 m² wynosi 8 zł netto +VAT

Opłata eksploatacyjna wynosi 4 zł/m²

Media rozliczane wg wskazań liczników lub na podstawie refaktury.

Cena do negocjacji.



Symbol	276825	Symbol SWO	276825
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	42 143, 00 PLN	Stara cena	38 544, 00 PLN
Cena za m2	18, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołbaskowo
Powierzchnia całkowita	2 278, 00 m ²	Powierzchnia magazynowa	1 490, 00 m ²
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Rok budowy	2005
Parter	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Rampa	✓	Nr Licencji	151
Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	48
Instalacja przeciwpożarowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**