



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 758,00 m²,
Szczecin, Stołczyn
Cena **1 600 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości pod zabudowę usługową, zlokalizowanej na nowopowstającym osiedlu domów jednorodzinnych.

Działka ma 9758m² i jest w kształcie nieregularnym zbliżonym do trójkąta. Od frontu przylega najdłuższym bokiem (120m) do głównej drogi.

Na terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który przewiduje na działce:

1. Zabudowę usługową - dopuszczalny zakres: handel detaliczny, obsługa firm i klientów, sport i rekreacja, gastronomia, sezonowe usługi;
2. Maksymalna powierzchnię zabudowy: 30%;
3. Wysokość zabudowy: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m;
4. Dachy strome, min. dwuspadowe - min. 35 stopni spadku głównych połaci. Z dopuszczeniem innej geometrii dachu.

W drodze przy działce jest prąd i gaz oraz do końca roku ma powstać planowana przez gminę sieć wodociągowa.

Do ceny działki należy doliczyć udział w drodze w kwocie 5.000zł.

W kompleksie zostało jeszcze 16 działek pod zabudowę mieszkaniową w cenach od 160 do 380 tysięcy.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	410013	Symbol SWO	410013
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 600 000, 00 PLN
Stara cena	2 379 000, 00 PLN	Cena za m2	163, 97 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stołczyn
Powierzchnia działki	9 758, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	120, 00
Długość działki (mb.)	120, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	20612



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**