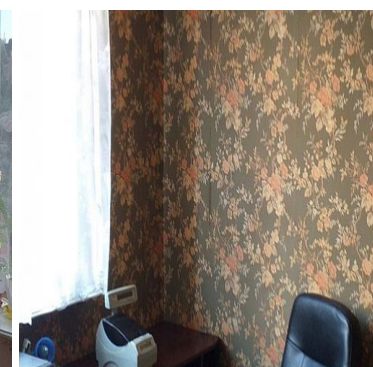
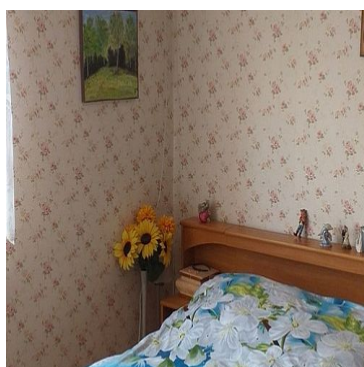
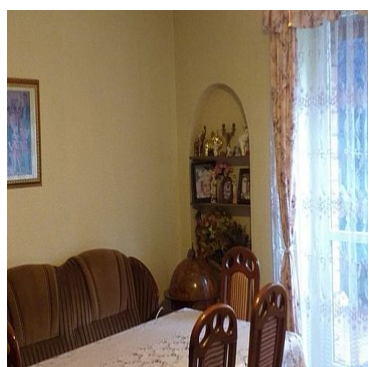


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 9, pow. całkowita: 314,00 m², pow. działki: 414,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 590 000** zł

Oferujemy Państwu duży, wielopokoleniowy dom na Gumieńcach. DODATKOWO ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI ze względu na dobudowaną część (ok.70m²) funkcjonującą kiedyś jako pub. Parter domu to : wiatrołap, salon , oddzielna kuchnia, wc, oraz gabinet. Z salonu wyjście na przeszklony taras pełniący funkcję ogrodu zimowego. Piętro: 4 sypialnie i łazienka. Poddasze zostało zaadoptowane na 3 pokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią i łazienką. Na posesji 5 miejsc postojowych, dodatkowo garaż o pow.ok.17m². Dom posadowiony w cichej, jednokierunkowej uliczce z szybkim dostępem do miasta. Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	410176	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	410176	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 590 000, 00 PLN
Stara cena	1 390 000, 00 PLN	Cena za m2	4 426, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	314, 00 m²	Powierzchnia działki	414, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	235, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1989	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Liczba pokoi	9	Liczba sypialni	7
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	4	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	20	Nr Licencji	3492



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**