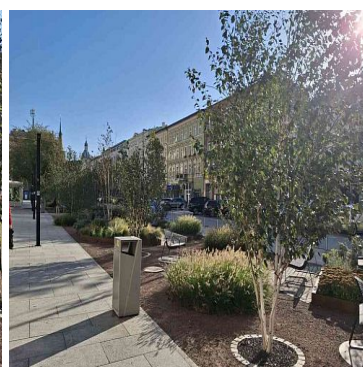
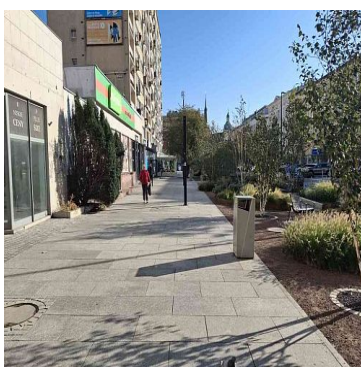
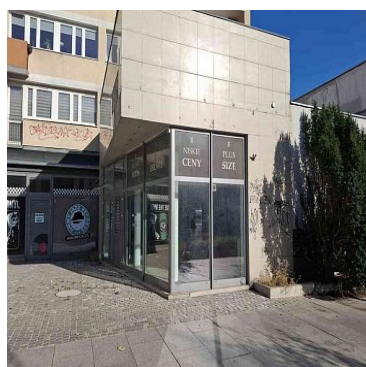
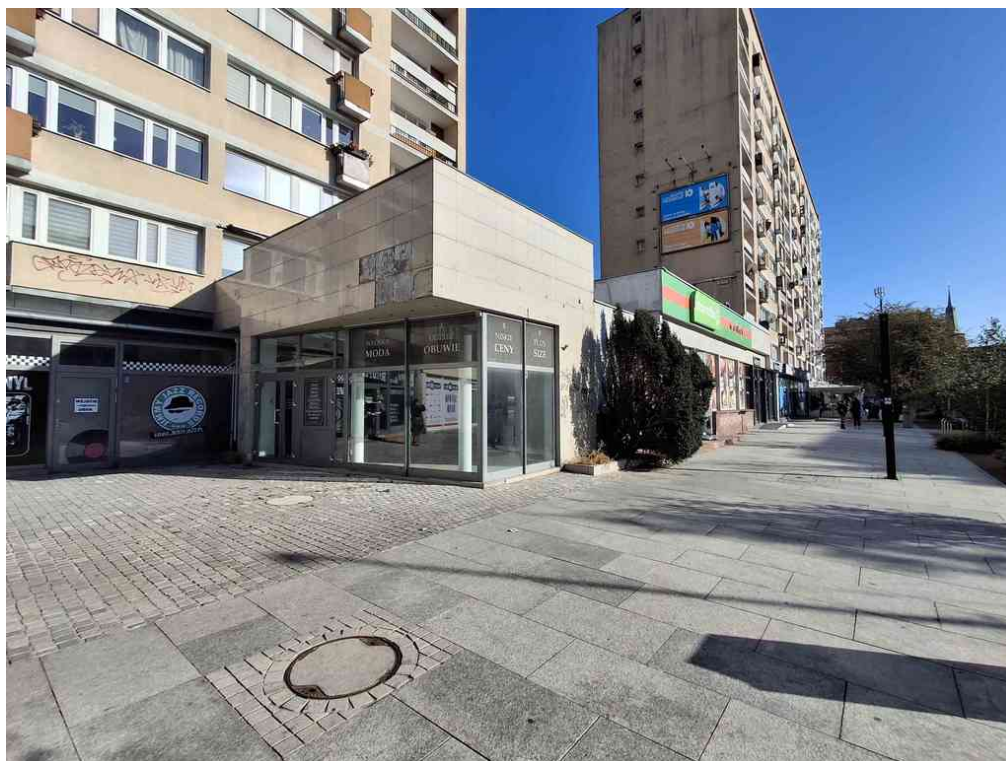


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 123,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **10 000** zł



Do wynajęcia bardzo atrakcyjny lokal użytkowy położony w ścisłym centrum przy Al. Wojska Polskiego .

Wejście do lokalu z poziomu chodnika ,płasko (bez stopnia).

Lokal składa się z sali sprzedaży ok. 96 m² zaplecze, socjalnego/magazynku ok. 20 m², korytarza i toalety ok. 7 m. W lokalu do tej pory funkcjonowała placówka banku a potem sklep odzieżowy. W lokalu może być prowadzona działalność handlowa ,biurowa ,może być to również siedziba firmy. Lokal można też przeznaczyć na działalność gastronomiczną np. kawiarnia, piekarnia, cukiernia, lodziarnia. Lokal jest doskonale widoczny z ulicy (narożny).

Zdjęcia z wewnątrz lokalu nie są aktualne . W chwili obecnej nie ma wewnętrznych przeszkleń(zostały rozebrane)



które są widoczne na zdjęciach . Sala "sprzedaży" tworzy teraz jedną sporą przestrzeń około 96m² .

Przed lokalem jest możliwość zorganizowania ogródka letniego o dużej powierzchni.

Ogromnym atutem jest zmiana wyglądu ulicy której remont zmienił jej oblicze i jakość.

Koszty związane z wynajęciem lokalu to 10000 netto plus koszty eksploatacyjne płacone do spółdzielni (zaliczka na ogrzewanie, wywóz śmieci bytowych , woda, podgrzanie wody, fr, podatki ,koszty administracyjne) ok 1500 netto

Dodatkowo płatna energia elektryczna (umowa bezpośrednio z Enea)

Kaucja - 20000zł

Zapraszam na prezentację



Symbol	357494	Symbol SWO	357494
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	10 000, 00 PLN	Stara cena	11 000, 00 PLN
Cena za m2	81, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Aleja Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	123, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Ochrona	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	1804
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	24
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**