

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 345,00 m²,
Stargard
Cena **1 700 000** zł



Nieruchomość gruntowana niezabudowana znajdująca się w Stargardzie Szczecińskim w centrum osiedla mieszkaniowego. Na tym terenie działka nie jest objęta planem zagospod. przestrzennego, obowiązuje studium i warunki zabudowy. Działka ma pow. 3345 m². Na terenie działki oraz na działkach sąsiadujących znajduje się infrastruktura techniczna umożliwiającą obsługę budynku w:

- energię elektryczną
- wodę
- ciepło (SEC)
- gaz
- odprowadzenie wód odpadowych
- odprowadzenie ścieków bytowych.

Możliwość postawienia budynku mieszkalnego wielorodzinnego ok 40 mieszkań - kiedyś wydane warunki (aktualnie wygaszone).

Obecnie właściciel posiada aktualne warunki zabudowy na postawienie obiektu handlowego (market) do 400m² powierzchni sprzedaży. Szczegóły warunków, zgoda na :

obiekt do 400m² powierzchni sprzedaży, 30 miejsc parkingowych, słup reklamowy, przebudowa zjazdu (droga), budowa niezbędnych instalacji.

max wskaźnik zabudowy - 30%, min wskaźnik pow. biologicznie czynnej 50%, wysokość zabudowy do 5,5 m, 1 kondygnacja z dachem płaskim, szerokość elewacji frontowej max 30m,

Zapraszam.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	58135	Symbol SWO	58135
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 700 000, 00 PLN	Cena za m2	508, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	3 345, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	47, 00
Długość działki (mb.)	96, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	6876		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**