

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**pow. całkowita: 2 630,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 360,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **5 500 000** zł

Nieruchomość zlokalizowana na działce o powierzchni ok. 3360m<sup>2</sup>, składająca się z:

1. Obiektu dwukondygnacyjnego o powierzchni całkowitej 1440m<sup>2</sup>. Parter stanowi hala o pow. użytkowej ok. 635m<sup>2</sup>, wysokości ok. 4,7m, z bramą wjazdową o wymiarach 3,0m szerokości i 3,5m wysokości. Posadzka niepylająca. Piętro to powierzchnia ok. 720 m<sup>2</sup>, na którą prowadzą dwie odrębne, szerokie i estetyczne klatki schodowe. Na podłogach kafle, ściany gładzone, malowane, sufit podwieszany, oświetlenie halogenowe. Powierzchnia I piętra jest ogrzewana systemem nawiewowym, parter nieogrzewany, istnieje możliwość podłączenia ogrzewania gazowego do budynku (na działkę jest doprowadzony gaz). Okna PCV.
2. Obiektu o powierzchni 924m<sup>2</sup> - na którą składa się hala produkcyjno - magazynowa (ok. 463m<sup>2</sup>) oraz piętrowa część administracyjno - biurowa (ok. 461m<sup>2</sup>) wraz z mieszkaniem o pow.80m<sup>2</sup> (sypialnia, salon z aneksem



kuchennym i łazienka). Wysokość hali od 2,80 do 4,20m, do hali prowadzi brama o wymiarach szer.2,90 x wys.2,75. Pomieszczenia biurowe wykończone w wysokim standardzie.

3. Hala o powierzchni ok.83m<sup>2</sup> o wysokości 3,45m, z bramą wjazdową o wysokości 2,75m i szerokości 2,9m.

4. Wiata o powierzchni ok.83m<sup>2</sup> i wysokości od 3,6m do 4,23m.

Do obiektu przynależy parking na ok. 8 samochodów, dodatkowo teren przed obiektem jest wyłożony polbrukiem, umożliwiającym dojazd samochodów ciężarowych, sztaplarek itp. do samej hali.

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośredniej bliskości drogi wjazdowej do miasta, z bardzo dobrym dojazdem nawet dla samochodów typu TIR. W sąsiedztwie znajdują się hurtownie, obiekty przemysłowe, siedziby firm produkcyjno - magazynowych, handlowo - usługowych. Podana cena jest ceną brutto (sprzedaż bez VAT).

Polecam.



|                                                                                        |                                |                      |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>369599</b>                  | Symbol SWO           | <b>369599</b>                       |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>OBIEKT</b>                  | Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                     |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                       |
| Cena  | <b>5 500 000, 00 PLN</b>       | Stara cena           | <del><b>4 500 000, 00 PLN</b></del> |
| Cena za m2                                                                             | <b>2 091, 25 PLN</b>           | Kraj                 | <b>POLSKA</b>                       |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość          | <b>Szczecin</b>                     |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>2 630, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki | <b>3 360, 00 m<sup>2</sup></b>      |
| Rok budowy                                                                             | <b>1990</b>                    | Energia elektryczna  | ✓                                   |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                              | Podłączony wodociąg  | ✓                                   |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                              | Wentylacja           | ✓                                   |
| Alarm                                                                                  | ✓                              | Ochrona              | ✓                                   |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                   | Nr Licencji          | <b>4603</b>                         |
| Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>                 |                      |                                     |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**