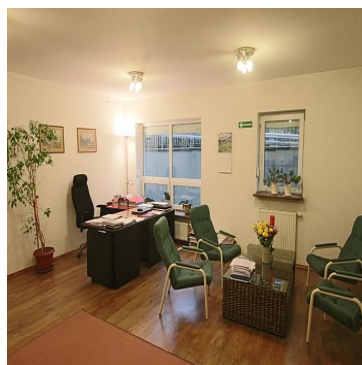
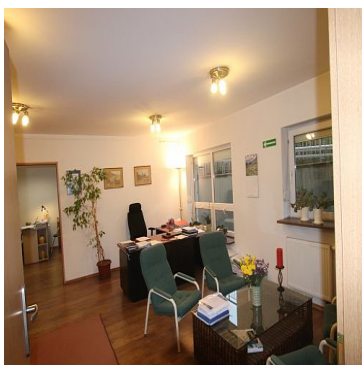
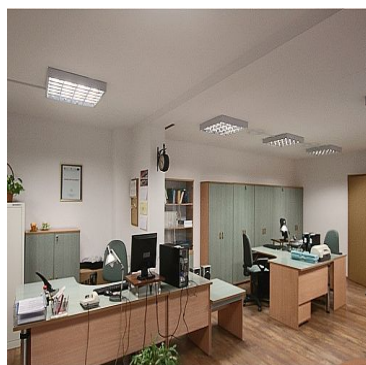


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 124,85 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **820 000** zł



Lokal o powierzchni 124,85 m² z wejściem bezpośrednio z ulicy, duże okna. Bezpośrednio przed budynkiem duży parking.

Lokalu w przyziemiu, składa się: sala 50,30 m² i 51,05 m², 2 pomieszczenie socjalne 5,84 m², 2 zaplecze 3,42 m² i 2 WC 2,49 m².

Budynek i lokal z 2005 r. stan techniczny bardzo dobry, pomieszczenia przestronne, jasne, ciepłe, pomalowane na pastelowe kolory, nie wymagają remontu. W lokalu sieć internetowa i telefoniczna, alarm oraz monitoring, na wszystkich oknach rolety zewnętrzne.

Lokal świetnie nadaje się na biura, kancelarie, gabinety lekarskie, gabinety kosmetyczne, salon fryzjerski, usługi, punkt przedszkolny itp. Niski czynsz administracyjny z ogrzewaniem i ciepłą wodą 740 zł. Oferta godna polecenia



ze względu na atrakcyjną cenę i lokalizację.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 820000 PLN; Powierzchnia: 124.85; Czynsz administracyjny: 740 PLN; Cena za m2: 6567.88 PLN;
Przeznaczenie: Biurowe; Rynek: Wtórny; Liczba pokoi: 8; Klasa budynku: A; Wysokość pomieszczeń (cm): 256;

OPIS BUDYNKU:

Materiał: Cegła; Rodzaj budynku: Mieszkalno-biurowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 2005; Liczba pięter: 4;

MEDIA:

Ogrzewanie;

PARKING:

Parking naziemny;

BEZPIECZEŃSTWO:

Ochrona; Monitoring;



Symbol	396542	Symbol SWO	396542
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	820 000, 00 PLN	Cena za m2	6 567, 88 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	124, 85 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2005	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	1830	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**