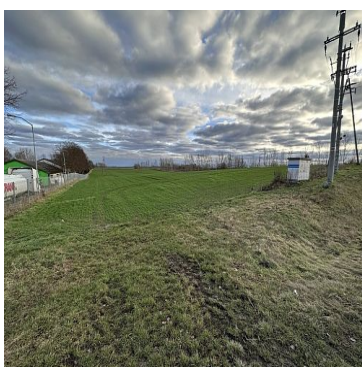
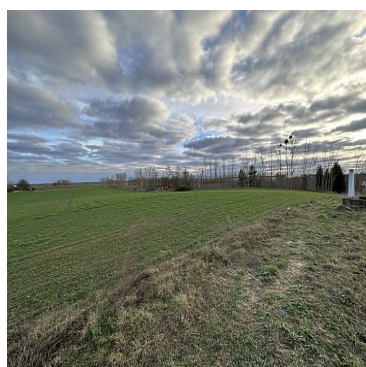


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 44 900,00 m²,
Kołbaskowo
Cena **8 985 000** zł



Przedstawiam bardzo atrakcyjny teren inwestycyjny o powierzchni 44.900 m² położony w obrębie ewidencyjnym Kołbaskowo przy drodze krajowej nr 13 w bliskiej odległości od przejścia granicznego z Niemcami. Grunt składa się z dwóch sąsiadujących działek, objętych MPZP, zgodnie z którym oferowany teren o oznaczeniu U, PS przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-produkcyjną, magazynową i składową.

Podstawowe ustalenia MPZP:

- 1) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych (max. do 22,0 m), maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,



3) powierzchnia biologicznie czynna min. 20%,

4) minimalne wskaźniki dla miejsc postojowych - dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej, produkcyjno-usługowej - min. 1 miejsce na każde 5 zatrudnionych osób, dla funkcji składowej- min 1 miejsce na każde 200 m² pow. składowej; dla funkcji usługowej - min. 1 miejsce na każde 50 m² pow. użytkowej; dla obiektów handlowych - 2 miejsca na każde 50 m² pow. użytkowej.

Teren przylega bezpośrednio do drogi krajowej nr 13, a od strony południowej ma dostęp do drogi gruntowej. Wydane zezwolenie GDDKiA na przebudowę zjazdu z drogi krajowej nr 13.

Uzbrojenie - przy granicy działek od strony DK13 - sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna - skablowana i naziemna, gazowa - po drugiej stronie ulicy i przy sąsiedniej działce. Od strony południowej przy granicy działek również przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Podana cena jest ceną netto. Zapraszam do poznania szczegółów i złożenia oferty zakupu.



Symbol	411450	Symbol SWO	411450
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	8 985 000, 00 PLN	Cena za m2	200, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołbaskowo	Powierzchnia działki	44 900, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	147		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**