



LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 1 050,89 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **14 187** €

Ofertę najmu stanowi komfortowa powierzchnia biurowa (całe piętro z możliwością wydzielenia mniejszych powierzchni) klasy A+ (budynek otrzymał prestiżowy certyfikat BREEAM In Use. Przyznany w grudniu 2012 certyfikat jest potwierdzeniem proekologicznych rozwiązań stosowanych w zarządzaniu budynkiem) w centrum Szczecina.

Standard powierzchni - foto:

- Na wyższych piętrach wykładzina podłogowa;
- Sufity podwieszane (kasetonowe) w biurach;
- Sufit podwieszane z G-K w korytarzach (zabudowa wyciągowego kanału wentylacji i instalacji elektrycznej oświetleniowej;
- Ściany działowe z G-K lub bloczków gazobetonowych, szpachlowane, tapeta z włókna szklanego, farba Tikkurila Optiva 5, kolor biały;
- Część ścianek działowych systemowych z przeszkleniami - umożliwiającymi doświetlenie powierzchni;
- Oświetlenie- lampy i oświetlenie halogenowe.

Czynsz wyjściowy - 13,50 EUR/ m2 i opłaty eksploatacyjne włącznie z ogrzewaniem i zużyciem wody, zarządzanie nieruchomością, wywóz śmieci - 27,50 zł/m2. Telefon, internet, zużycie energii elektrycznej Najemca opłaca sam.

Łącze światłowodowe oferują GTS Energis oraz Akademickie Centrum Informacji, NETIA, UPC oraz Orange. Jest możliwość zastosowania własnej telefonii VOIP, budynek wyposażony jest w łącze symetryczne redundantne, w przypadku podpisania dwóch umów z dostawcami można optymalnie zwiększyć bezpieczeństwo sieci. Dostawcy



oferują łącza symetryczne powyżej 5 Mbits/s.

Dodatkowo dostępne są miejsca parkingowe na poziomie -1, -2 lub - 3 garażu podziemnego oraz pow. magazynowa. Istnieje możliwość zamontowania stojaków na rowery; dostępna jest szatnia oraz prysznic dla rowerzystów. Opłata za parking 160 zł/ miejsce.

Unikatowa lokalizacja (ścisłe centrum, 100 metrów od biurowca położony jest przystanek tramwajowy i autobusowy, dworzec kolejowy i autobusowy -1,7 km), bardzo wysoki standard pomieszczeń i atrakcyjna cena najmu to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty:)



Symbol	411065	Symbol SWO	411065
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	14 187, 02 €	Cena za m2 w EURO	13, 50 €
Czynsz ofertowy	8 164, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	1 050, 89 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2005
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	150	Nr Licencji	319
Stan budynku	IDEALNY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**