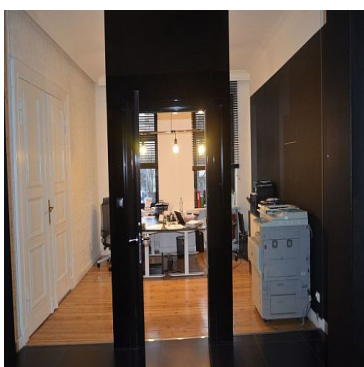
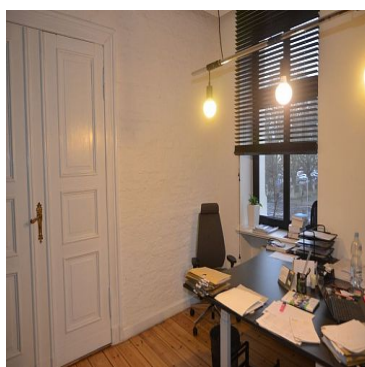
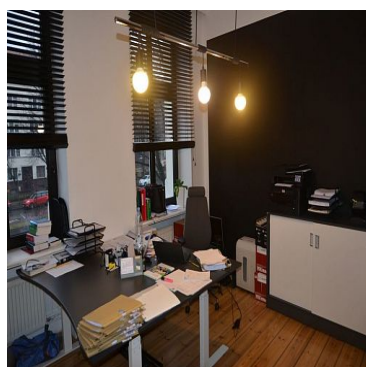


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 96,90 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **3 800** zł

Lokal biurowy o łącznej powierzchni 96,9 m² położony na pierwszym piętrze odrestaurowanej kamienicy w centralnym punkcie Alei Papieża Jana Pawła II. Nieruchomość została niedawno wyremontowana w wysokim standardzie. Lokal przeznaczony pod działalność biurową - np. pod kancelarię prawniczą, działalność księgową, biuro turystyczne. Lokal wynajmowany jest bez mebli. Istnieje możliwość domeblowania przez Wynajmującego. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (35,1 m², 14,1 m²), poczekalni (11,1 m²), korytarza z holem (19,4 m²), toalety (5,3 m²), recepcji (3,1 m²), pomieszczenia socjalnego (8,8 m²). Dwa pomieszczenia lokalu, wyżej nie opisane, obecnie użytkuje Wynajmujący i prowadzi tam swoją działalność. Na podłogach w pomieszczeniach biurowych ponemiecka wycyklinowana deska, ściany gładzone i malowane w jasnych tonacjach. Sufity obniżone. Zachowana odrestaurowana stolarka wewnętrzna drzwiowa. Okna nowe drewniane. Jedno z pomieszczeń



biurowych przeszkolone na korytarz. Z największego pomieszczenia wyjście na 2 balkony. Łazienka w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z dwu obiegowego pieca gazowego. Czynsz do zarządcy w kwocie 540 zł płacony proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni biurowej. Opłaty związane z mediami : prąd, gaz, woda, ochrona płacone proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni lokalu. Istnieje możliwość wynajęcia powiększonego lokalu o jedno pomieszczenie o łącznej wielkości 112,2 m² za 3800 zł netto plus vat miesięcznie (Pat 20752).

Serdecznie zapraszam do prezentacji.



Symbol	314785	Symbol SWO	314785
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 800, 00 PLN	Cena za m2	39, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	96, 90 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Nr Licencji	6144
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	12
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**