



## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 500,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 8 553,00 m<sup>2</sup>,

Pyrzyce

Cena **1 800 000** zł

Do sprzedaży obiekt położony w Pyrzycach składający się z kompleksu budynków położonych na gruncie w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 8553 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy to 500 m<sup>2</sup> w skład której wchodzi 3 budynki - budynek biurowy 206 m<sup>2</sup>, 2 budynki magazynowe 283 m<sup>2</sup> i 10 m<sup>2</sup> oraz stacja paliw. Budynek biurowy po remoncie i modernizacji składający się z pomieszczeń biurowych i socjalnych (kuchnia, stołówka, sanitariaty, szatnie), portierni i kotłowni. Wybudowany w technologii tradycyjnej na przełomie lat 60 i 70. Na terenie w części centralnej znajduje się stacja paliw z 4 dystrybutorami i zbiornikami podziemnymi na pojemności 100 tys. litrów na olej napędowy i 30 tys. litrów na benzynę.

Obiekt w całości ogrodzony, położony w odległości około 350 m od drogi krajowej nr 3. Dla terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego - teren przemysłowo-składowy



|                                                                                        |                                |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>413043</b>                  | Symbol SWO              | <b>413043</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>OBIEKT</b>                  | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>1 800 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2              | <b>3 600, 00 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Pyrzyce</b>                 | Powierzchnia całkowita  | <b>500, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>8 553, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia magazynowa | <b>293, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Forma własności działki                                                                | <b>UŻ. WIECZYSTE</b>           | Rodzaj budynku          | <b>BIUROWIEC</b>               |
| Rok budowy                                                                             | <b>1965</b>                    | Parter                  | ✓                              |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>1</b>                       | Energia elektryczna     | ✓                              |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                              | Podłączony wodociąg     | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                              | Ochrona                 | ✓                              |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                   | Garaż                   | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>11791</b>                   | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Sieć LAN                                                                               | ✓                              |                         |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Iwona Granat

513185869  
iwona@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**