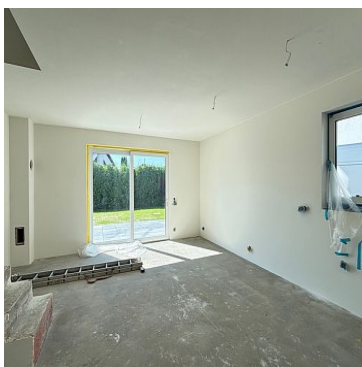
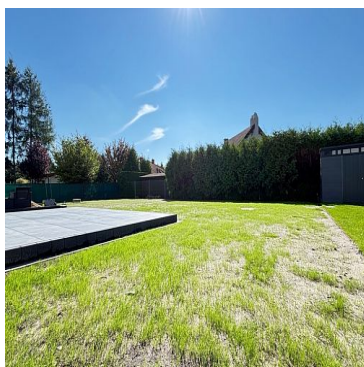
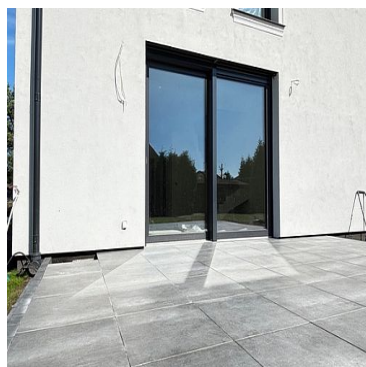


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 124,00 m², pow. działki: 324,00 m²,

Kościno

Cena **990 000** zł

Na sprzedaż bliźniak o pow. 124 m² w Kościnie na działce o powierzchni ok. 350 m².

Dom sprzedawany jako lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym. Inwestycja składa się z 2 budynków jednorodzinnych dwulokalowych.

Na powierzchnię użytkową domu składają się :

Parter : salon z aneksem kuchennym o pow. 36 m² z wyjściem na taras i ogród od strony południowej lub zachodniej , pokój z przeznaczeniem na biuro lub pokój gościnny o pow. 13m² , łazienka o pow. 4 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow.4 m². korytarz o pow. 6,5 m²



Piętro : 3 sypialnie o pow. 29 m2, 11 m2, 8 m2 oraz łazienka o pow. 5,50 m2 korytarz 6,40 m2 .

Głównym atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja w cichej i spokojnej uliczce w Kościecinie, niedaleko ściany lasu.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną utwardzoną, oświetlenie przy drodze.

Standard wykończenia:

- ławy żelbetowe monolityczne,
- ściany fundamentowe betonowe,
- strop żelbetowy monolityczny,
- ściany zew. murowane z bloczków silikatowych 24 cm, styropian 20 cm
- ściany wew. nośne murowane z bloczków silikatowych 24 cm,
- ścianki działowe murowane z pustaków 12cm
- więźba dachowa prefabrykowana, dach wełna mineralna 25 cm
- ogrzewanie: pompa ciepła monoblok 5,5 KW powietrzno - wodna Panasonic Aquarera Generacja K
- instalacja pod alarm, TV,
- internet, domofon,
- wyprowadzenie instalacji pod fotowoltaikę
- okna 3 szybowe PCV o współczynniku 1,0 Wmk
- rolety elektryczne
- blacho-dachówka ,
- ogród - teren wyrównany,
- taras- wylewka betonowa,
- zbiornik retencyjny na deszczówkę 10 m3,
- kanalizacja - sieć kanalizacyjna,
- od frontu utwardzony podjazd oraz chodnik
- 2 miejsca postojowe,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- rekuperacja
- wiata na dwa samochody dodatkowo płać za cenę 10 000 zł
- teren ogrodzony z podjazdem
- wykonana pełna instalacja elektryczna z łącznikami i gniazdkami
- wszystkie ściany gładzone i pomalowane na kolor biały
- trawnik
- wykończony taras od strony ogrodu o pow. 18 m2

W cenie zawarte dodatkowe wykończenie i adaptacja strychu z ociepleniem dachu i stropu.

Wydanie budynku w stanie developerskim Premium wrzesień 2025 r

Zapraszam zainteresowanych na prezentację .



Symbol	413265	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	413265	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	990 000, 00 PLN
Stara cena	1 000 000, 00 PLN	Cena za m2	7 983, 87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kościno	Powierzchnia całkowita	124, 00 m²
Powierzchnia działki	324, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	124, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Nr Licencji	6177



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**