

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 030,00 m<sup>2</sup>,  
Grębowo  
Cena **299 000** zł



Piękna działka ze starodrzewem – Grębów k. Kamienia Pomorskiego Zaledwie 15 km od Dziwnówka, 7 km od Zalewu Kamieńskiego.

Na sprzedaż wyjątkowa działka położona w malowniczym Grębowie, nieopodal Kamienia Pomorskiego, w otoczeniu zieleni i starodrzewu. Nieruchomość znajduje się tuż przy wjeździe na pole golfowe Kamień Country Club, co dodatkowo podnosi jej atrakcyjność.

Informacje o działce:

- media: prąd i woda dostępne przy granicy działki;

- zgoda na budowę szamba;
- teren płaski, częściowo zadrzewiony;
- w sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne;
- dobry dojazd zarówno od strony Szczecina, jak i Kamienia Pomorskiego.

Warunki zabudowy (na działce sąsiedniej – możliwe analogiczne ustalenia):

- możliwość budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą;
- maks. 2 kondygnacje nadziemne, z czego druga w stromym dachu;
- możliwość podpiwniczenia;
- powierzchnia zabudowy: do 11,5%;
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%;
- powierzchnia utwardzona: do 20%;
- dach stromy: dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia 30–45°;
- Wysokość kalenicy: maks. 9 m;
- Szerokość elewacji frontowej: do 18 m.

Lokalizacja:

- 7 km do Zalewu Kamieńskiego;
- 15,5 km do Dziwnówka;
- spokojna, zielona okolica idealna pod budowę domu całorocznego lub wakacyjnego.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.



Symbol	<b>412906</b>	Symbol SWO	<b>412906</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>299 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>303 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>98, 68 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Grębowo</b>
Powierzchnia działki	<b>3 030, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>57, 85</b>
Długość działki (mb.)	<b>80, 54</b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>✓</b>	Podłączony wodociąg	<b>✓</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**