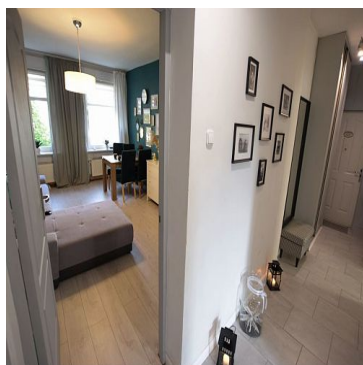
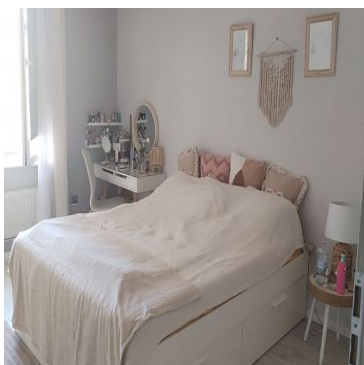


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65,44 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **557 000** zł

Mieszkanie niezwyklej urody, atrakcyjnie położone u zbiegu alei Wyzwolenia, ulicy Słowackiego i Krasińskiego. **MOŻLIWA ZAMIANA!**

Mimo, że okna salonu zwrócone są w stronę ruchliwego skwerku w salonie cisza i spokój. Łagodne światło od północnego-wschodu z ciekawym widokiem daje przyjemny nastrój, który sprzyja relaksowi i wypoczynkowi. Tradycyjny układ- mieszkanie na planie kwadratu- sprawia, że lokal jest w odbiorze zdecydowanie większy i niezwykle funkcjonalny. Lokal urządzony w łagodnych stonowanych kolorach.

Na powierzchnię 65,44 m² składają się:
(ekspozycja północny wschód-południowy zachód).



- jasny salon (północny wschód) ok 25 m2 z praktyczną szafą w zabudowie,
- słoneczny pokój (południowy zachód) ok 20 m2,
- zgrabna garderoba, wydzielona z przedpokoju pomiędzy pokojami,
- jasna kuchnia (południowy zachód) ok 7,5m2,
- łazienka z kabina prysznicową,
- przedpokój z szafą w zabudowie.

Ogrzewanie i ciepła woda, piec gazowy dwuobiegowy Valliant. Mieszkanie własnościowe z KW. Do mieszkania przynależy piwnica.

Wyposażenie kuchni i zabudowy pozostają w cenie.

2 piętrowy budynek z elewacją w kolorze piaskowym, w bardzo dobrym stanie, przeszedł komplet remontów i modernizacji (ocieplenie, wymienione rynny, kominy, piony wentylacyjne, izolacja pionowa i pozioma budynku, generalny remont dachu, nowa dachówka ceramiczna etc).

W związku z tym mieszkanie jest ciepłe -środkowe- koszt ogrzewania gazowego ok 1300 zł w skali roku!!!

Lokale użytkowe na parterze kumulują większe środki finansowe na Fundusz Remontowy, jest to o tyle istotne, że koszty napraw i innych remontów jest łatwiej spłacać całej wspólnotie, dzięki czemu czynsz pozostaje na niskim poziomie 250 zł/miesięcznie łącznie z Funduszem Remontowym (przy 3 osobach)!!!

Doskonałe miejsce na spacer, wycieczki rowerowe, aktywny wypoczynek ale też dobre miejsce do korzystania z dobrodziejstw dużego miasta.

Położenie: u wejścia do parku Kasprowicza (zdjęcie 15) przez aleję kasztanową, Grand Park Hotel (zdjęcie 14), jeziorko Rusałkę do Jasnych Błoni; od południa zamknięta ul. Zaciszna dalej do Piotra Skargi (zdjęcia 11,12,13); od północy przez ulicę Długosza czy Rondo Giedroycia - dojdzie do rynku Manhattan i centrum.

Dogodny dojazd w pobliżu przystanki tramwajowej i autobusowej, brak strefy płatnego parkowania.

W cenie dostajecie Państwo kompletne mieszkanie w dobrej lokalizacji.

Wirtualny spacer oraz syntetyczne zdjęcia nie ukazują w pełni urody mieszkania, polecam osobistą weryfikację.

Zapraszam.



Symbol	413922	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	413922	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	557 000, 00 PLN
Stara cena	475 000, 00 PLN	Cena za m2	8 511, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Powierzchnia całkowita	65, 44 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1925	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	5183		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**