



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,26 m²,

Świnoujście

Cena **1 650 000** zł

Oferujemy na sprzedaż luksusowy apartament w Świnoujściu znajdujący się w apartamentowcu Stella Baltic. Apartament z dużym słonecznym tarasem oraz podziemnym miejscem parkingowym.

Świnoujście z pewnością można określić mianem kurortu premium. Bogata infrastruktura turystyczna, piękna piaszczysta plaża, tężnie solankowe, promenada zdrowia to tylko część tego co oferuje swoim turystom i mieszkańcom Świnoujście. Tutaj każdy znajdzie coś dla siebie niezależnie od swoich upodobań i wieku. Wszystko to sprawia, że kurort ten jest chętnie odwiedzany przez turystów przez cały rok. Nowo otwarty tunel pod Świną z pewnością przyczyni się do przyciągnięcia nowych turystów do tego pięknego kurortu.

Bardzo dobra i cicha lokalizacja apartamentu - 200 m od Promenady, 400 m od plaży (5 minut pieszo), 300 m do Parku Zdrojowego (4 minuty pieszo)

W skład apartamentu wchodzi mały hall, salon z otwartą kuchnią, sypialnia z szerokim łóżkiem oraz łazienka z kabiną prysznicową i pralką. Są dwa wyjścia na taras - z salonu oraz z sypialni.

Wnętrze apartamentu zostało zaprojektowane przez architekta wnętrz. Do wykończenia użyto wysokiej jakości materiałów m.in. blaty kuchenne z czarnego marmuru, markowe AGD i meble m.in. wypoczynek Kler. Kuchnię wyposażono we wszystkie niezbędne sprzęty (lodówka, płyta grzewcza ceramiczna, zmywarka, kuchenka mikrofalowa). Pomyślano o funkcjonalnych meblach i bardzo pojemnych szafach w stałej zabudowie.

Luksusowy oraz jednocześnie nowoczesny klimat mieszkania podkreślają gustownie dobrane meble, wyposażenie, podłogi w poszczególnych pomieszczeniach, jak również starannie dobrane detale oraz klimatyczne



oświetlenie.

Apartament ma system całorocznego centralnego ogrzewania z możliwością regulacji temperatury.
Zamontowano drzwi antywłamaniowe.

Winda i klatka schodowa są bardzo eleganckie, wykończone na poziomie apartamentowca.
Do apartamentu przynależy oznaczone miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Zachęcam do obejrzenia wirtualnego spaceru po apartamencie i otoczeniu.
Zapraszam na prezentację.



Symbol	415768	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	415768	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000, 00 PLN
Cena za m2	34 913, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świnoujście
Ulica	ul. Elizy Orzeszkowej	Powierzchnia całkowita	47, 26 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	4224
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRYSZNIC, UMYWALKA,	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**