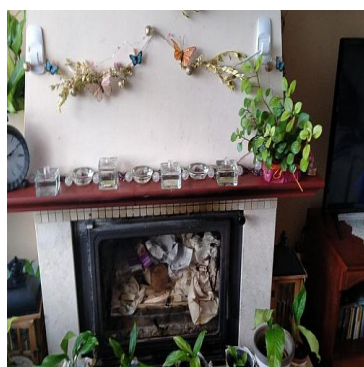
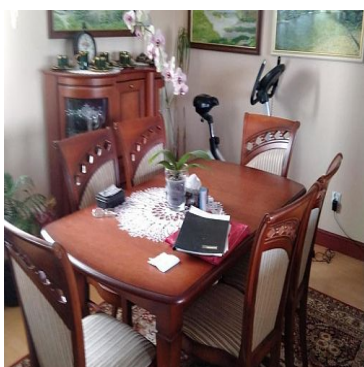
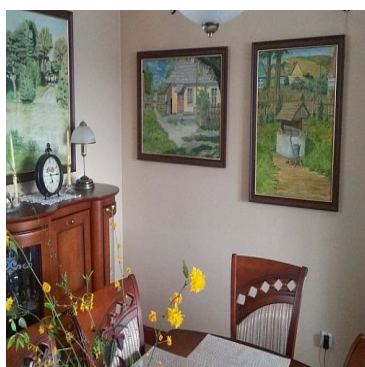
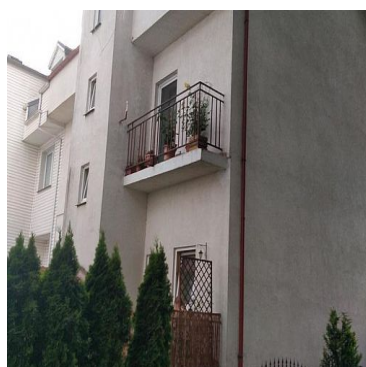


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 121,62 m², pow. działki: 196,00 m²,
Świnoujście

Cena **3 250 000** zł



Proponujemy do zakupu skrajny segment szeregowca zlokalizowany w miejscowości Świnoujście, woj. zachodniopomorskie. Dom 2,5 kondygnacyjny, o łącznej powierzchni użytkowej 165,03 m², na którą składa się: parter- o pow. 57,08 m², piętro I - o pow. 63,54 m², piętro II - o pow. 44,41 m². Dodatkowo dom posiada piwnicę(wysoka) o pow. użytkowej 79,14 m², która podzielona jest na kilka pomieszczeń, które można zaadoptować na pomieszczenia mieszkalne, do dodatkowego wykorzystania. Powierzchnia zabudowy 121,62 m². Kubatura 693 m³. Powierzchnia działki 196 m².

Dom zlokalizowany jest na osiedlu domów jednorodzinnych, bezpośrednio przy parku i lesie, oddalony ok 800 m od morza. Posiada zadbane ogród, w którym można odpocząć, grylować i mile spędzić czas wolny. Działka ogrodzona, Ulica z polbruku.

Osiedle ciche i spokojne, zadbane



domy z ogrodami. W rejonie usługi, rynecek.

Ogrzewania domu: kocioł gazowy kondensacyjny MCR3 Plus 24T, Dr Dietrich z roku 2018.

Pokoje posiadają osobne łazienki z wc oraz balkony.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń w budynku (bez piwnic), tj:

PARTER: pokój - 13,77 m²,
pokój - 11,78 m²
p.pokój,- 1,71 m²
hol wejściowy - 9,68 m²,
kuchnia - 8,18 m²,
klatka sch. - 6,50 m²,
łazienka - 5,46 m²

PIĘTRO I: pokój - 29,03 m²,
pokój - 9,83 m²,
pokój - 9,78 m²
klatka sch, - 6,89 m²,
p.pokój - 3,54 m²,
łazienka - 4,47 m²,

PIĘTRO II: pokój - 11,85 m²,
pokój - 10,98 m²
pokój - 7,34 m²,
pokój - 7,19 m²,
p.pokój - 4,21 m²,
łazienka - 2,64 m²

Dom zlokalizowany jest w bardzo atrakcyjnej części miasta Świnoujście, w bardzo bliskiej odległości od morza, w otoczeniu parku i lasu.

Idealnie nadaje się pod wynajem dla wczasowiczów, z uwagi na układ pokoi z osobnymi łazienkami oraz osobnymi balkonami.

Brak obciążeń w księdze wieczystej.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do bezpośredniego zapoznania się z niniejszą nieruchomością.

"Na parterze są cztery pokoje. Trzy z łazienkami w pokojach. Na pierwszym piętrze są dwa pokoje, łazienka i kuchnia.

Na poddaszu znajdują się cztery pokoje i łazienka.

W piwnicy z gotowych pomieszczeń jest kuchnia łazienka i pralnio-suszarnia."

Ogrzewanie domu-piec kondensacyjny gazowy.



Symbol	416086	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	416086	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 250 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Powierzchnia całkowita	121, 62 m²
Powierzchnia działki	196, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	165, 03 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rok budowy	2007	Standard	DOBRY
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Liczba pokoi	9	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Nr Licencji	147



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**