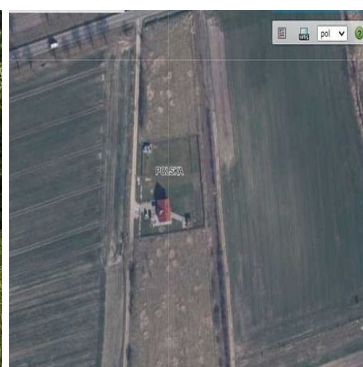
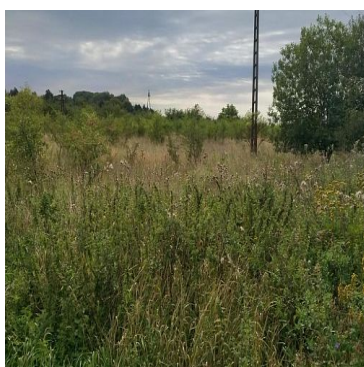


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 001,00 m<sup>2</sup>,  
Pyrzyce  
Cena **147 500** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pyrzycach, gm. Pyrzyce, powiat pyrzycki, woj. zachodniopomorskie, o powierzchni 3001 m<sup>2</sup> (rejon ul. A. Mickiewicza). Rodzaj użytku R IIIa - 3001 m<sup>2</sup>. Dla działki brak planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast dla sąsiedniej działki wydana została Decyzja o warunkach zabudowy z 2020 r. dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i drogową. Ustalenia zawarte w Decyzji: powierzchnia zabudowy od 2,6 % do 4 % powierzchni działki, pow. biologicznie czynna, min. 70% pow. działki, dach stromy o kącie nachylenia od 40-50 st, maksymalna wys. bud do 8,5 m, dopuszcza się budowę zbiornika bezodpływowego.

W rejonie działki znajduje się dom mieszkalny jednorodzinny.

Dojazd z



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

drogi głównej asf., drogą utwardzona, w której jest sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa.  
Działka w kształcie prostokąta, nie ogrodzona, teren płaski.

Cena ofertowa nieruchomości jest do rozmów. Właściciel rozważy propozycje zainteresowanych.  
Zapraszam do zapoznania się z nieruchomością.



|                                                                                        |                        |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>396154</b>          | Symbol SWO              | <b>396154</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>         | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>147 500, 00 PLN</b> | Cena za m2              | <b>49, 15 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Pyrzyce</b>         | Powierzchnia działki    | <b>3 001, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>       | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                      | Podłączony gaz          | ✓                              |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                      | Nr Licencji             | <b>147</b>                     |
|                                                                                        |                        |                         |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**